



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.135.480-2

| | | | | | | | |
|---|--|---|----------------------------|---|--|---|---------------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO MAURO VILLAR FURTADO | | | | | | | |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA GRAJAU 00053 | | | | | | | |
| COMPLEMENTO RA: 09 BAIRRO: GRAJAU UF: RJ | | | | | | | CEP 20561-142 |
| INSCRIÇÃO 0.135.480-2 | LOGRADOURO 07296-7 | TRECHO 001 | BAIRRO 038 | RF C | TRIBUTO RESIDENCIAL | CONDIÇÃO ***** | PATRIMÔNIO PARTICULAR |
| SITUAÇÃO ***** | | TIPOLOGIA CASA | | UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL | | POSIÇÃO FRENTE | |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | | | | | | |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015 | | | | | | | Nº DA GUIA 00 |
| TERRITORIAL | | | | | | | |
| ÁREA DO TERRENO 0 | TESTADA REAL 0,0 | TESTADA FICTÍCIA * | FRAÇÃO 1,0000000 | | V _o (R\$) 21.888,30 | | |
| PREDIAL | | | | | | | |
| ÁREA EDIFICADA 135 | IDADE 1938 | F. IDADE 0,50 | F. POSIÇÃO 1,00 | F. TIPOLOGIA 0,90 | FRAÇÃO 1,0000000 | V _a /V _o (R\$) 1.711,62 | |
| VALOR VENAL (R\$) 103.981,00 | ALÍQUOTA 0,0120 | IPTU CALCULADO (R\$) 1.248,00 | | DESCONTO (R\$) 353,00 | | IPTU A PAGAR (R\$) 895,00 | |
| TCL (R\$) 285,00 | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.180,00 | Nº COTAS 10 | | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107013548029 | | | |



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.135.480-2



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2015
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.135.480-2

GUIA 00
IPTU 2015

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

DESCONTO: **VENCIDO**
VENCIMENTO: **VENCIDO**
VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.188.633/2015-1



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário MAURO VILLAR FURTADO | Data 23/07/2015 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA GRAJAU 00053, - GRAJAU | Inscrição 0135480-2 | Cód. Lograd. 07296-7 |

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| ***** | * | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| EM ABERTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 07 | 10/08/2015 | 118,00 | 118,00 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| 08 | 10/09/2015 | 118,00 | 118,00 | | | | | | | | |
| 09 | 13/10/2015 | 118,00 | 118,00 | | | | | | | | |
| 10 | 10/11/2015 | 118,00 | 118,00 | | | | | | | | |
| ** | ***** | ***** | ***** | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 472,00 | | 472,00 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.135.480-2

| | | | | | | | |
|---|--|---|----------------------------|---|--|---|---------------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO MAURO VILLAR FURTADO | | | | | | | |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA GRAJAU 00053 | | | | | | | |
| COMPLEMENTO RA: 09 BAIRRO: GRAJAU UF: RJ | | | | | | | CEP 20561-142 |
| INSCRIÇÃO 0.135.480-2 | LOGRADOURO 07296-7 | TRECHO 001 | BAIRRO 038 | RF C | TRIBUTO RESIDENCIAL | CONDIÇÃO ***** | PATRIMÔNIO PARTICULAR |
| SITUAÇÃO ***** | | TIPOLOGIA CASA | | | UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL | | POSIÇÃO FRENTE |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | | | | | | |
| PARTES DO IMÓVEL | | | | | | | |
| PT | TIPOLOGIA | AREA | IDAD | FTID | FTTP | | |
| 01 | CASA | 000135 | 1938 | 0,50 | 0,90 | | |
| 02 | CASA | 000178 | 2010 | 0,95 | 0,90 | | |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016 | | | | | | | Nº DA GUIA 00 |
| TERRITORIAL | | | | | | | |
| ÁREA DO TERRENO 0 | TESTADA REAL 0,0 | TESTADA FICTÍCIA * | FRAÇÃO 1,0000000 | | V _o (R\$) 24.232,53 | | |
| PREDIAL | | | | | | | |
| ÁREA EDIFICADA 313 | IDADE 1938 | F.IDADE 0,50 | F.POSIÇÃO 1,00 | F.TIPOLOGIA 0,90 | FRAÇÃO 1,0000000 | V _o /V _c (R\$) 1.894,93 | |
| VALOR VENAL (R\$) 403.506,00 | ALÍQUOTA 0,0120 | IPTU CALCULADO (R\$) 4.842,00 | | DESCONTO (R\$) 390,00 | | IPTU A PAGAR (R\$) 4.452,00 | |
| TCL (R\$) 315,00 | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 4.767,00 | Nº COTAS 10 | | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107013548029 | | | |

| | | | | |
|---|------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | INSCRIÇÃO 0.135.480-2 | PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | IPTU 2016 COTA ÚNICA GUIA 00 | INSCRIÇÃO 0.135.480-2 |
| | GUIA 00 IPTU 2016 | | COTA ÚNICA | VALOR A PAGAR EM R\$ 4.433,31 |
| DESCONTO: 7 % | | | | |
| VENCIMENTO: 03/02/2016 | | | | |
| VALOR C/ DESCONTO (R\$): 4.433,31 | | | | |
| PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL 8162000044-5 33313659201-6 60203310160-4 00001354801-1 | | | | |
| | | | | |
| AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR | | | | |
| NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA | | | | |