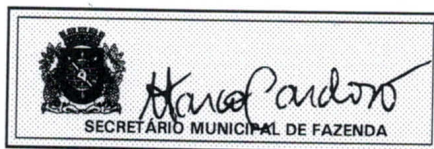


NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.795.299/2015-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte REAL BENEM SOC PORT BENEF R J	00-5.795.299/2015-9	00-5.795.299/2015-9	Data 20/02/2015	Folha 01/01
---	---------------------	---------------------	--------------------	----------------

Endereço RUA SANTO AMARO 00051, APT 810 - GLORIA	00-5.795.299/2015-9	00-5.795.299/2015-9	Inscrição 1698054-2	Cód. Lograd. 08096-0
---	---------------------	---------------------	------------------------	-------------------------

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/04/01		JUDIC	01-208532-2001	12	PREDIA	574,10	202,90			777,00	7.671,40
2005/01/00		JUDIC	01-097188-2007	12	PREDIA	244,10	201,90			446,00	2.089,72
2007/01/00		JUDIC	01-088581-2009	12	PREDIA	267,10	219,90			487,00	1.821,16
2008/01/00		JUDIC	01-085962-2010	12	PREDIA	279,10	229,90			509,00	1.687,59
2009/01/00		JUDIC	01-085577-2011	12	PREDIA	296,10	243,90			539,00	1.548,77
2010/01/00		JUDIC	01-082605-2012	12	PREDIA	308,10	253,90			562,00	1.413,89
2011/01/00		AMIGA	01-061817-2013	00	PREDIA	325,10	268,90			594,00	1.277,02
										Total a pagar:	17.509,55

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014				ANO DO CARNÊ 2015				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10			GUIA 00	Nº COTAS 10			GUIA **	Nº COTAS **		
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	10/03/2015	75,50	75,50	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
03	10/04/2015	75,50	75,50								
04	11/05/2015	75,50	75,50								
05	10/06/2015	75,50	75,50								
06	10/07/2015	75,50	75,50								
07	10/08/2015	75,50	75,50								
08	10/09/2015	75,50	75,50								
09	13/10/2015	75,50	75,50								
10	10/11/2015	75,50	75,50								
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
				679,50		679,50					

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.698.054-2

NOME DO PROPRIETÁRIO REAL BENEM SOC PORT BENEF R J							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA SANTO AMARO 00051							
COMPLEMENTO APT 810 RA: 04 BAIRRO: GLORIA UF: RJ							CEP 22211-230
INSCRIÇÃO 1.698.054-2	LOGRADOURO 08096-0	TRECHO 001	BAIRRO 016	RF C	TRIBUTOS RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1999; 2005; 2007; 2008; 2009 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 22.782,72		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 85	IDADE 1954	F.IDADE 0,50	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 2.052,87	
VALOR VENAL (R\$) 70.670,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 848,00		DESCONTO (R\$) 390,00		IPTU A PAGAR (R\$) 458,00	
TCL (R\$) 378,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 836,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107169805421			



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.698.054-2



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2016
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.698.054-2

GUIA 00
IPTU 2016

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
777,48

DESCONTO: **7 %**
 VENCIMENTO: **03/02/2016**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **777,48**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

8167000007-7 77483659201-4 60203310160-4 00016980541-3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR