



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
3.027.699-2

NOME DO PROPRIETÁRIO WILSON ALVES DE SOUSA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN GENARO DE CARVALHO 03117							
COMPLEMENTO APT 301 RA: 24 BAIRRO: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ							CEP 22795-077
INSCRIÇÃO 3.027.699-2	LOGRADOURO 10347-3	TRECHO 002	BAIRRO 132	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA APARTAMENTO		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCÍCIO(S): 2009; 2010; 2011; 2012; 2013 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 1278	TESTADA REAL 36,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V _o /V _c (R\$) 6.618,29		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 183	IDADE 2003	FIDADE 0,88	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	V _o /V _c (R\$) 2.003,26	
VALOR VENAL (R\$) 322.605,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 3.871,00		DESCONTO (R\$) 390,00		IPTU A PAGAR (R\$) 3.481,00	
TCL (R\$) 420,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 3.901,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107302769922			



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
3.027.699-2

GUIA 00
IPTU 2016

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2016
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRIÇÃO
3.027.699-2

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.873.051/2016-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário WILSON ALVES DE SOUSA	Data 30/03/2016	Folha 01/01
Endereço AVN GENARO DE CARVALHO 03117, APT 301 - RECREIO DOS BANDERANTES	Inscrição 3027889-2	Cód. Lograd. 10347-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-112851-2011	12	PREDIA	1.222,55	135,45			1.358,00	4.515,62
2010/01/00		JUDIC	01-109414-2012	12	PREDIA	503,62	56,58			560,20	1.618,88
2011/01/00		JUDIC	01-084094-2013	12	PREDIA	2.104,88	239,12			2.344,00	5.958,85
2012/01/00		JUDIC	01-188477-2014	12	PREDIA	2.771,10	318,90			3.090,00	6.700,02
2013/01/00		JUDIC	01-327016-2014	12	PREDIA	2.896,10	336,90			3.233,00	5.748,33
2014/01/00		AMIGA	01-173092-2015	00	PREDIA	3.028,10	356,90			3.385,00	5.206,27
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
										Total a pagar:	29.747,97

Endereço
GENARO DE CARVALHO 3117 APT 301
RECREIO DOS BANDERANTES
RIO DE JANEIRO

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2015	356,30	485,18	01	04/02/2016	390,10	421,30	**	*****	*****	*****
02	11/03/2015	356,30	481,24	02	11/03/2016	390,10	405,70				
03	13/04/2015	356,30	477,29	03	12/04/2016	390,10	390,10				
04	12/05/2015	356,30	473,35	04	11/05/2016	390,10	390,10				
05	11/06/2015	356,30	469,40	05	13/06/2016	390,10	390,10				
06	13/07/2015	356,30	465,46	06	12/07/2016	390,10	390,10				
07	11/08/2015	356,30	461,51	07	11/08/2016	390,10	390,10				
08	11/09/2015	356,30	457,57	08	13/09/2016	390,10	390,10				
09	14/10/2015	356,30	453,62	09	11/10/2016	390,10	390,10				
10	11/11/2015	356,30	449,68	10	11/11/2016	390,10	390,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.563,00		4.874,30		3.901,00		3.947,80		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já consta nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

◀ RETORNAR