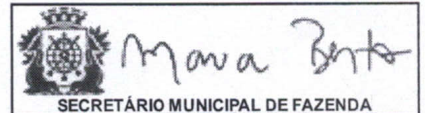


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.582.610/2017-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JULIO CESAR DE OLIVEIRA MANZOLILLO	Data 25/01/2017	Folha 01/01
Endereço RUA TORRES SOBRINHO 00056, APT 206 BLC 2 - MEIER	Inscrição 1486992-9	Cód. Lograd. 08281-8

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-098238-2006	12	PREDIA	213,10	103,90			317,00	399,55
2005/01/00		JUDIC	01-084238-2007	12	PREDIA	224,10	111,90			336,00	434,24
2006/01/00		JUDIC	01-080651-2008	12	PREDIA	232,10	118,90			351,00	382,46
2007/01/00		JUDIC	01-076759-2009	12	PREDIA	234,10	121,90			356,00	514,96
2008/01/00		JUDIC	01-075670-2010	12	PREDIA	238,10	127,90			366,00	1.103,60
2009/01/00		JUDIC	01-074511-2011	12	PREDIA	246,10	135,90			382,00	1.344,90
2010/01/00		JUDIC	01-071755-2012	12	PREDIA	251,10	140,90			392,00	1.307,98
2012/01/00		JUDIC	01-137223-2014	12	PREDIA	268,10	158,90			427,00	1.046,54
2013/01/00		JUDIC	01-288481-2014	12	PREDIA	276,10	167,90			444,00	900,11
2014/01/00		JUDIC	01-137181-2015	12	PREDIA	284,10	177,90			462,00	814,48
2015/01/00		AMIGA	01-140691-2016	00	PREDIA	35,10	113,90			149,00	226,65
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	8.475,47

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	16,00	20,63	01	10/02/2017	16,50	16,50	**	*****	*****	*****
02	10/03/2016	16,00	20,46	02	10/03/2017	16,50	16,50				
03	11/04/2016	16,00	20,29	03	10/04/2017	16,50	16,50				
04	10/05/2016	16,00	20,12	04	10/05/2017	16,50	16,50				
05	10/06/2016	16,00	19,95	05	12/06/2017	16,50	16,50				
06	11/07/2016	16,00	19,78	06	10/07/2017	16,50	16,50				
07	10/08/2016	16,00	19,61	07	10/08/2017	16,50	16,50				
08	12/09/2016	16,00	19,44	08	11/09/2017	16,50	16,50				
09	10/10/2016	16,00	19,26	09	10/10/2017	16,50	16,50				
10	10/11/2016	16,00	19,09	10	10/11/2017	16,50	16,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
160,00		198,63		165,00		165,00		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.486.992-9**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>JULIO C O MANZOLILLO</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA TORRES SOBRINHO 00056</b>							
COMPLEMENTO <b>APT 206 BLC 2 RA: 13 BAIRRO: MEIER UF: RJ</b>							CEP <b>20780-050</b>
INSCRIÇÃO <b>1.486.992-9</b>	LOGRADOURO <b>08281-8</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>063</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTOS <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>UMA FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
REDUCAO DE 40% NO VALOR VENAL E NA TCL 8o. PARAGRAFO DO ART. 64 DA LEI 691/84 E ART. 6o. DA LEI 2687/98 ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2004; 2005; 2006; 2007; 2008 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>2025</b>	TESTADA REAL <b>19,0</b>	TESTADA FICTICIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>o</sub> (R\$) <b>26.820,36</b>			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>66</b>	IDADE <b>1990</b>	F.IDADE <b>0,74</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>o</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>1.564,47</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>37.135,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>446,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>416,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>30,00</b>	
TCL (R\$) <b>135,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>165,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107148699291</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**1.486.992-9**

GUIA 00  
 IPTU 2017

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **7 %**  
 VENCIMENTO: **10/02/2017**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **153,45**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2017  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**1.486.992-9**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**153,45**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

**81670000001-0 53453659201-5 70210310170-6 00014869921-8**



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR