

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.109.447/2016-1



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário MANOEL DE SOUZA LIMA	Data 27/06/2016	Folha 01/01
Endereço RUA DOS POEMAS 00034, - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	Inscrição 1216938-9	Cód. Lograd. 14554-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1996/00/00		JUDIC	01-170547-1996	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
1998/01/00		JUDIC	01-172773-2000	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
1999/01/00		JUDIC	01-104413-2001	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2000/01/00		JUDIC	01-082956-2002	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2002/01/00		JUDIC	01-072118-2004	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2003/02/00		JUDIC	01-072401-2005	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2004/01/00		JUDIC	01-084500-2006	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2005/01/00		JUDIC	01-070618-2007	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2006/01/00		JUDIC	01-067169-2008	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2007/01/00		JUDIC	01-064459-2009	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2008/01/00		JUDIC	01-064175-2010	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2009/01/00		JUDIC	01-063057-2011	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2011/01/00		JUDIC	01-044122-2013	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2012/01/00		JUDIC	01-127076-2014	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN					
2013/01/00		AMIGA	01-276176-2014	00	PREDIA	5.672,10	167,90			5.840,00	10.600,87
2014/01/00		AMIGA	01-125886-2015	00	PREDIA	5.928,10	177,90			6.106,00	9.607,87
2015/01/00		AMIGA	01-128141-2016	00	PREDIA	6.229,10	189,90			6.419,00	8.634,56
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	28.843,30
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	04/02/2016	701,70	799,93	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2016	701,70	792,92								
03	12/04/2016	701,70	785,90								
04	11/05/2016	701,70	757,83								
05	13/06/2016	701,70	729,76								
06	12/07/2016	701,70	701,70								
07	11/08/2016	701,70	701,70								
08	13/09/2016	701,70	701,70								
09	11/10/2016	701,70	701,70								
10	11/11/2016	701,70	701,70								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
7.017,00		3.374,84		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
02. Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
03. MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
04. Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
05. Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
06. Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
07. Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
08. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
09. A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
10. Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.216.938-9

NOME DO PROPRIETÁRIO MANOEL DE SOUZA LIMA								
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA DOS POEMAS 00034								
COMPLEMENTO RA: 16 BARRIO: FREGUESIA(JACAREPAGUA) UF: RJ								CEP 22743-400
INSCRIÇÃO 1.216.938-9	LOGRADOURO 14554-0	TRECHO 001	BAIRRO 120	RF B	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR	
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA CASA			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1996; 1998; 1999; 2000; 2002 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA								
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016								Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL								
ÁREA DO TERRENO 225	TESTADA REAL 9,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 8.947,37				
PREDIAL								
ÁREA EDIFICADA 663	IDADE 1995	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,70	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 1.615,42		
VALOR VENAL (R\$) 599.773,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 7.197,00		DESCONTO (R\$) 390,00		IPTU A PAGAR (R\$) 6.807,00		
TCL (R\$) 210,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 7.017,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107121693899				



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
1.216.938-9

GUIA 00
IPTU 2016

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2016
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.216.938-9

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR