

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-7.066.415/2016-1



239



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ALTAIR NOBRE CHAVES BENF	00-7.066.415/2016-1	00-7.066.415/2016-1	00-7.066.415/2016-1	Data 09/06/2016	Folha 01/01
Endereço RUA CAP FERREIRA 00078, CAS 2 - PECHINCHA	00-7.066.415/2016-1	00-7.066.415/2016-1	00-7.066.415/2016-1	Inscrição 1998156-2	Cód. Lograd. 01808-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1997/00/00	JUDIC	01-198325-1997	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART. 9, LEI N.6.830/80 C/C ART. 206, CTN						
1998/01/00	JUDIC	01-257421-2000	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART. 9, LEI N.6.830/80 C/C ART. 206, CTN						
1999/01/00	JUDIC	01-181990-2001	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART. 9, LEI N.6.830/80 C/C ART. 206, CTN						
2005/01/00	JUDIC	01-115121-2007	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART. 9, LEI N.6.830/80 C/C ART. 206, CTN						
***** * ****										Total a pagar:	
***** * ****											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016				ANO DO CARNÊ ****				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **
NORMAL				*****				*****			
QUITADA				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Total Lançado			Valor a Pagar Total	Total Lançado			Valor a Pagar Total	Total Lançado			Valor a Pagar Total

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-7.066.415/2016-1	00-7.066.415/2016-1	00-7.066.415/2016-1
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.998.156-2

NOME DO PROPRIETÁRIO ALTAIR NOBRE CHAVES BENF							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA CAP FERREIRA 00078							
COMPLEMENTO CAS 2 RA: 16 BAIRRO: PECHINCHA UF: RJ							CEP 22740-330
INSCRIÇÃO 1.998.156-2	LOGRADOURO 01808-5	TRECHO 001	BAIRRO 121	RF B	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA CASA			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES REDUCAO DE 40% NO VALOR VENAL E NA TCL 8o. PARAGRAFO DO ART. 64 DA LEI 691/84 E ART. 6o. DA LEI 2687/98 ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1997; 1998; 1999; 2005. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 398	TESTADA REAL 10,0		TESTADA FICTÍCIA *		FRAÇÃO 1,0000000	V _o (R\$) 3.728,01	
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 54	IDADE 1992		F.IDADE 0,77	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,70	FRAÇÃO 1,0000000	V _o /V _c (R\$) 1.000,28
VALOR VENAL (R\$) 17.469,00	ALÍQUOTA 0,0120		IPTU CALCULADO (R\$) 210,00		DESCONTO (R\$) 390,00		IPTU A PAGAR (R\$) 0,00
TCL (R\$) 126,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 126,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107199815622		

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 1.998.156-2	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU COTA GUIA	2016 ÚNICA 00	INSCRIÇÃO 1.998.156-2
	GUIA 00 IPTU 2016		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO	
DESCONTO:	VENCIDO				
VENCIMENTO:	VENCIDO				
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO				
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			