

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.108.201/2016-9



Continua na folha 02



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário COHAB | Data 27/06/2016 | Folha 01/02 |
| Endereço RUA PEREIRA PINTO 00267, LOJ D - TOMAS COELHO | Inscrição 1376851-0 | Cód. Lograd. 07917-8 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|---|------------|-----|-----|-------------------|------------------|
| 1990/00/00 | | JUDIC | 01-149003-1990 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 1992/00/00 | | JUDIC | 01-045482-1992 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 1993/00/00 | | JUDIC | 01-111279-1993 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 1994/00/00 | | JUDIC | 01-145310-1994 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 1995/00/00 | | JUDIC | 01-157517-1995 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 1996/00/00 | | JUDIC | 01-098300-1996 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 1998/01/00 | | JUDIC | 01-191548-2000 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 1999/01/00 | | JUDIC | 01-118920-2001 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 2002/01/00 | | JUDIC | 01-082395-2004 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 2003/02/00 | | JUDIC | 01-081196-2005 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 2004/01/00 | | JUDIC | 01-093035-2006 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 2005/01/00 | | JUDIC | 01-079132-2007 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 2006/01/00 | | JUDIC | 01-075643-2008 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 2007/01/00 | | JUDIC | 01-072061-2009 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 2008/01/00 | | JUDIC | 01-071322-2010 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-070251-2011 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 2010/01/00 | | AMIGA | 01-067457-2012 | 00 | PREDIA | | 212,00 | | | 212,00 | 598,48 |
| 2011/01/00 | | JUDIC | 01-049674-2013 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 2012/01/00 | | AMIGA | 01-133532-2014 | 00 | PREDIA | | 43,88 | | | 43,88 | 94,09 |
| 2013/01/00 | | JUDIC | 01-283969-2014 | 12 | PREDIA | CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART.9, LEI N.6.830/80 C/C ART.206, CTN | | | | | |
| 2014/01/00 | | AMIGA | 01-133019-2015 | 00 | PREDIA | | 241,20 | | | 241,20 | 379,00 |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS ** | | | |
|--|------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 03/02/2016 | 31,50 | 35,91 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 10/03/2016 | 31,50 | 35,59 | | | | | | | | |
| 03 | 11/04/2016 | 31,50 | 35,28 | | | | | | | | |
| 04 | 10/05/2016 | 31,50 | 34,02 | | | | | | | | |
| 05 | 10/06/2016 | 31,50 | 32,76 | | | | | | | | |
| 06 | 11/07/2016 | 31,50 | 31,50 | | | | | | | | |
| 07 | 10/08/2016 | 31,50 | 31,50 | | | | | | | | |
| 08 | 12/09/2016 | 31,50 | 31,50 | | | | | | | | |
| 09 | 10/10/2016 | 31,50 | 31,50 | | | | | | | | |
| 10 | 10/11/2016 | 31,50 | 31,50 | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 315,00 | | 331,06 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.376.851-0

| | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO COHAB | | | | | | | |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA PEREIRA PINTO 00267 | | | | | | | |
| COMPLEMENTO LOJ D RA: 12 BARRIO: TOMAS COELHO UF: RJ | | | | | | | CEP 20761-350 |
| INSCRIÇÃO 1.376.851-0 | LOGRADOURO 07917-8 | TRECHO 002 | BAIRRO 056 | RF B | TRIBUTO NAO RESIDENC. | CONDIÇÃO ***** | PATRIMÔNIO PARTICULAR |
| SITUAÇÃO ***** | | TIPOLOGIA LOJA | | | UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA | | POSIÇÃO TERREO |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | | | | | | |
| ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1990; 1992; 1993; 1994; 1995 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA | | | | | | | |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016 | | | | | | | Nº DA GUIA 00 |
| TERRITORIAL | | | | | | | |
| ÁREA DO TERRENO 0 | TESTADA REAL 0,0 | | TESTADA FICTÍCIA * | | FRAÇÃO 1,0000000 | Vo (R\$) 1.187,77 | |
| PREDIAL | | | | | | | |
| ÁREA EDIFICADA 33 | IDADE 1972 | | F.IDADE 0,84 | F.POSIÇÃO 1,00 | F.TIPOLOGIA 1,00 | FRAÇÃO 1,0000000 | Vo/Vc (R\$) 579,85 |
| VALOR VENAL (R\$) 16.073,00 | ALÍQUOTA 0,0280 | | IPTU CALCULADO (R\$) 450,00 | | DESCONTO (R\$) 1.546,00 | | IPTU A PAGAR (R\$) 0,00 |
| TCL (R\$) 315,00 | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 315,00 | | Nº COTAS 10 | | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107137685103 | | |

| | | | | |
|---|---------------------------------|--|-------------------|---------------------------------|
| PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | INSCRIÇÃO 1.376.851-0 | PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | IPTU 2016 | INSCRIÇÃO 1.376.851-0 |
| | GUIA 00 | | COTA ÚNICA | |
| DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO | | PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL | | |
| NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA | | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR | | |
| | | VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO | | |