

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.064.515/2016-5



Continua na folha 02



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário TOURING CLUB DO BRASIL	Data 09/06/2016	Folha 01/02
Endereço RUA PIAUI 00196, - TODOS OS SANTOS	Inscrição 0226037-0	Cód. Lograd. 07930-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1993/00/00		JUDIC	01-019073-1993	12	PREDIA	414606.307,28				414606.307,28	253.380,20
1994/00/00		JUDIC	01-021975-1994	12	PREDIA	2158.684,90				2158.684,90	54.700,99
1995/00/00		JUDIC	01-023758-1995	12	PREDIA	7.703,99				7.703,99	54.700,87
1996/00/00		JUDIC	01-160775-1996	12	PREDIA	3.538,19				3.538,19	20.512,39
1997/00/00		JUDIC	01-018261-1997	12	PREDIA	9.955,04				9.955,04	52.511,27
1998/01/00		JUDIC	01-087793-2000	12	PREDIA	12.182,40				12.182,40	160.140,03
1999/01/00		JUDIC	01-024979-2001	12	PREDIA	13.415,90	170,90			13.586,80	168.177,35
2000/01/00		JUDIC	01-031383-2002	12	PREDIA	62.520,39	167,31			62.687,70	676.619,65
2001/01/00		JUDIC	01-021624-2003	12	PREDIA	73.663,10	196,90			73.860,00	717.892,96
2002/01/00		JUDIC	01-019468-2004	12	PREDIA	79.195,10	211,90			79.407,00	682.516,45
2003/02/00		JUDIC	01-026362-2005	12	PREDIA	97.465,10	237,90			97.703,00	710.994,54
2004/01/00		JUDIC	01-038465-2006	12	PREDIA	107.074,10	260,90			107.335,00	672.115,70
2004/14/01		JUDIC	01-010366-2007	12	PREDIA	8.554,00				8.554,00	50.464,60
2004/14/02		JUDIC	01-010367-2007	12	PREDIA	31.059,00				31.059,00	183.240,30
2004/14/03		JUDIC	01-010368-2007	12	PREDIA	31.059,00				31.059,00	183.240,30
2005/01/00		JUDIC	01-024778-2007	12	PREDIA	110.349,10	280,90			110.630,00	606.922,74
2006/01/00		JUDIC	01-021667-2008	12	PREDIA	116.836,10	296,90			117.133,00	569.659,98
2007/01/00		JUDIC	01-021043-2009	12	PREDIA	120.294,10	305,90			120.600,00	532.407,14
2008/01/00		JUDIC	01-024513-2010	12	PREDIA	125.538,10	318,90			125.857,00	495.148,22
2009/01/00		JUDIC	01-022733-2011	12	PREDIA	133.195,10	338,90			133.534,00	457.895,35
2010/01/00		JUDIC	01-020094-2012	12	PREDIA	138.762,10	352,90			139.115,00	420.641,10

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ *** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2015	17.882,60	24.945,26	01	04/02/2016	13.295,10	15.156,41	**	*****	*****	*****
02	11/03/2015	17.882,60	24.747,28	02	11/03/2016	13.295,10	15.023,46				
03	13/04/2015	17.882,60	24.549,30	03	12/04/2016	13.295,10	14.890,51				
04	12/05/2015	17.882,60	24.351,32	04	11/05/2016	13.295,10	14.358,70				
05	11/06/2015	17.882,60	24.153,34	05	13/06/2016	13.295,10	13.295,10				
06	13/07/2015	17.882,60	23.955,36	06	12/07/2016	13.295,10	13.295,10				
07	11/08/2015	17.882,60	23.757,39	07	11/08/2016	13.295,10	13.295,10				
08	11/09/2015	17.882,60	23.559,41	08	13/09/2016	13.295,10	13.295,10				
09	14/10/2015	17.882,60	23.361,43	09	11/10/2016	13.295,10	13.295,10				
10	11/11/2015	17.882,60	23.163,45	10	11/11/2016	13.295,10	13.295,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
178.826,00		240.543,54		132.951,00		139.199,68		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

Continuação da folha 01

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.064.515/2016-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário TOURING CLUB DO BRASIL	Data 09/06/2016	Folha 02/02
Endereço RUA PIAUI 00196, - TODOS OS SANTOS	Inscrição 0226037-0	Cód. Lograd. 07930-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	01-011281-2013	12	PREDIA	146.796,10	373,90			147.170,00	383.389,87
2012/01/00		JUDIC	01-091348-2014	12	PREDIA	156.425,10	397,90			156.823,00	346.238,52
2013/01/00		JUDIC	01-232316-2014	12	PREDIA	158.271,10	420,90			158.692,00	288.059,11
2014/01/00		AMIGA	01-085663-2015	00	PREDIA	167.529,10	445,90			167.975,00	264.300,66
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	9005.870,29
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado	Total a Pagar Total			Total Lançado	Total a Pagar Total			Total Lançado	Total a Pagar Total		
*****	*****			*****	*****			*****	*****		

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.226.037-0

NOME DO PROPRIETÁRIO TOURING CLUB DO BRASIL							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA PIAUI 00196							
COMPLEMENTO RA: 13 BAIRRO: TODOS OS SANTOS UF: RJ							CEP 20770-130
INSCRIÇÃO 0.226.037-0	LOGRADOURO 07930-1	TRECHO 003	BAIRRO 064	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA ESPECIAL		UTILIZAÇÃO POSTO GASOLINA		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1993; 1994; 1995; 1996; 1997 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. PARTES DO IMÓVEL PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP 01 ESPECIAL 003902 1984 0,88 0,90 01 TELHEIRO 000135 1984 1,00 0,30							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 2941	TESTADA REAL 1,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vc (R\$) 11.184,20		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 3551	IDADE 1984	F.IDADE 0,88	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	Vc/Vc (R\$) 1.681,67	
VALOR VENAL (R\$) 4.729.515,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 132.426,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 132.426,00	
TCL (R\$) 525,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 132.951,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107022603708			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 0.226.037-0	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU COTA GUIA	2016 ÚNICA 00	INSCRIÇÃO 0.226.037-0
	GUIA 00 IPTU 2016		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO	
DESCONTO: VENCIDO		VENCIMENTO: VENCIDO		VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO	
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL					
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA					
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR					