



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.703.038-0**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>JOSEF HARARZ</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA BARATA RIBEIRO 00096</b>							
COMPLEMENTO <b>APT 713 RA: 05 BAIRO: COPACABANA UF: RJ</b>							CEP <b>22011-002</b>
INSCRIÇÃO <b>0.703.038-0</b>	LOGRADOURO <b>06651-4</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>024</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTOS <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
REDUCAO DE 40% NO VALOR VENAL E NA TCL 8o. PARAGRAFO DO ART. 64 DA LEI 691/84 E ART. 6o. DA LEI 2687/98 ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2001; 2004; 2005; 2006; 2007 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>119.713,29</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>31</b>	IDADE <b>1963</b>	F.IDADE <b>0,50</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo/Vc (R\$) <b>2.138,14</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>16.107,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>194,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>390,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>0,00</b>	
TCL (R\$) <b>227,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>227,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107070303805</b>		



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.703.038-0**

**GUIA 00**  
**IPTU 2016**

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2016  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.703.038-0**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.132.318/2016-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOSEF HARARZ	Data 08/07/2016	Folha 01/01
Endereço RUA BARATA RIBEIRO 00096, APT 713 - COPACABANA	Inscrição 0703038-0	Cód. Lograd. 06651-4

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-051039-2003	12	PREDIA		86,00			86,00	676,96
2004/01/00		JUDIC	01-064460-2006	12	PREDIA		113,00			113,00	266,44
2005/01/00		JUDIC	01-050670-2007	12	PREDIA		122,00			122,00	536,91
2006/01/00		JUDIC	01-047317-2008	12	PREDIA		129,00			129,00	502,88
2007/01/00		JUDIC	01-045424-2009	12	PREDIA		132,00			132,00	467,12
2008/01/00		JUDIC	01-047266-2010	12	PREDIA		138,00			138,00	504,13
2009/01/00		JUDIC	01-046002-2011	12	PREDIA		147,00			147,00	447,57
2012/01/00		AMIGA	01-111694-2014	00	PREDIA		35,67			35,67	76,34
2013/01/00		AMIGA	01-257426-2014	00	PREDIA		182,00			182,00	332,93
2014/01/00		AMIGA	01-108484-2015	00	PREDIA		193,00			193,00	306,67
2015/01/00		AMIGA	01-108969-2016	00	PREDIA		206,00			206,00	279,68
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	4.397,63
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	04/02/2016	22,70	26,10	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2016	22,70	25,87								
03	12/04/2016	22,70	25,65								
04	11/05/2016	22,70	25,42								
05	13/06/2016	22,70	24,51								
06	12/07/2016	22,70	22,70								
07	11/08/2016	22,70	22,70								
08	13/09/2016	22,70	22,70								
09	11/10/2016	22,70	22,70								
10	11/11/2016	22,70	22,70								
<b>Total Lançado</b>	<b>227,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>241,05</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>*****</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>*****</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>*****</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>*****</b>

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

◀ RETORNAR