



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.894.952-1

NOME DO PROPRIETÁRIO JOSEFA TEIXEIRA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA CAMBAUBA 00625							
COMPLEMENTO LOT 40 PAL 1791 QDR 58 RA: 20 BAIRRO: JARDIM GUANABARA UF: RJ							CEP 21940-005
INSCRIÇÃO 0.894.952-1	LOGRADOURO 04661-5	TRECHO 002	BAIRRO 099	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE	TIPOLOGIA ESPECIAL			UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1995; 1996; 1997; 1998; 1999 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 508	TESTADA REAL 18,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vb (R\$) 13.980,31		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 2950	IDADE 1993	F.IDADE 0,92	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	Vb/Vc (R\$) 3.106,64	
VALOR VENAL (R\$) 7.588.279,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 212.472,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 212.472,00	
TCL (R\$) 787,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 213.259,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107089495212			



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.894.952-1

GUIA 00
IPTU 2016

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU
COTA
GUIA 2016
ÚNICA
00

INSCRIÇÃO
0.894.952-1

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.209.177/2016-5



Continua na folha 02



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOSEFA TEIXEIRA	Data 17/08/2016	Folha 01/02
Endereço RUA CAMBAUBA 00625, LOT 40 PAL 1791 QDR 58 - JARDIM GUANABARA	Inscrição 0894952-1	Cód. Lograd. 04661-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1995/00/00		JUDIC	02-099204-1995	12	TERRIT	1.198,03				1.198,03	8.506,42
1996/00/00		JUDIC	02-059930-1996	12	TERRIT	82,91				82,91	480,66
1997/00/00		JUDIC	01-078223-1997	12	PREDIA	607,01				607,01	3.201,88
1998/01/00		JUDIC	01-150242-2000	12	PREDIA	197,20				197,20	2.604,39
1998/12/01		JUDIC	01-225164-2001	12	PREDIA	214.670,20				214.670,20	2679.365,60
1999/01/00		JUDIC	01-084336-2001	12	PREDIA	9.691,50	255,90			9.947,40	123.742,12
2000/01/00		JUDIC	01-069489-2002	12	PREDIA	45.470,10	278,90			45.749,00	497.342,32
2001/01/00		JUDIC	01-060025-2003	12	PREDIA	48.216,10	295,90			48.512,00	474.103,09
2002/01/01		JUDIC	01-058343-2004	12	PREDIA	34.160,10	317,90			34.478,00	298.050,08
2003/02/00		JUDIC	01-060161-2005	12	PREDIA	58.053,10	355,90			58.409,00	427.630,95
2004/01/00		JUDIC	01-072328-2006	12	PREDIA	63.776,10	390,90			64.167,00	404.386,29
2005/01/00		JUDIC	01-068514-2007	12	PREDIA	68.585,10	419,90			69.005,00	381.149,96
2006/01/00		JUDIC	01-055176-2008	12	PREDIA	69.713,10	444,90			70.158,00	343.684,19
2007/01/00		JUDIC	01-052964-2009	12	PREDIA	71.776,10	457,90			72.234,00	321.367,77
2008/01/00		JUDIC	01-054303-2010	12	PREDIA	74.905,10	477,90			75.383,00	299.053,60
2008/11/01		JUDIC	01-004468-2011	12	PREDIA	550.556,00				550.556,00	2061.893,50
2009/01/00		JUDIC	01-053133-2011	12	PREDIA	174.844,10	507,90			175.352,00	606.727,92
2010/01/00		JUDIC	01-050219-2012	12	PREDIA	182.151,10	528,90			182.680,00	557.803,75
2011/01/00		JUDIC	01-036050-2013	12	PREDIA	192.698,10	558,90			193.257,00	508.886,66
2012/01/00		JUDIC	01-118016-2014	12	PREDIA	205.339,10	595,90			205.935,00	460.103,79
2013/01/00		JUDIC	01-265110-2014	12	PREDIA	217.207,10	630,90			217.838,00	400.857,63

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO											
EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	21.325,90	24.738,04	**				**			
02	10/03/2016	21.325,90	24.524,78								
03	11/04/2016	21.325,90	24.311,52								
04	10/05/2016	21.325,90	24.098,26								
05	10/06/2016	21.325,90	23.885,00								
06	11/07/2016	21.325,90	23.031,97								
07	10/08/2016	21.325,90	22.178,93								
08	12/09/2016	21.325,90	21.325,90								
09	10/10/2016	21.325,90	21.325,90								
10	10/11/2016	21.325,90	21.325,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
213.259,00		230.746,20		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

Continuação da folha 01

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.209.177/2016-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOSEFA TEIXEIRA	Data 17/08/2016	Folha 02/02
Endereço RUA CAMBAUBA 00625, LOT 40 PAL 1791 QDR 58 - JARDIM GUANABARA	Inscrição 0894952-1	Cód. Lograd. 04661-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		AMIGA	01-115593-2015	00	PREDIA	220.333,10	666,90			221.000,00	352.944,10
2015/01/00		AMIGA	01-116794-2016	00	PREDIA	234.566,10	710,90			235.277,00	321.687,22
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	11535.573,89
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

◀ RETORNAR