



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RAEIS ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA	00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4	Data 02/04/2014	Folha 01/01
Endereço AVN RIO BRANCO 00099, E 99A PAV 07 - CENTRO	00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4	Inscrição 0665774-6	Cód. Lograd. 06234-9

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											
00-5.027.236/2014-4											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2013				ANO DO CARNÊ 2014				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **
NORMAL QUITADA	00-5.027.236/2014-4	NORMAL QUITADA	00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
00-5.027.236/2014-4				00-5.027.236/2014-4				00-5.027.236/2014-4			
00-5.027.236/2014-4				00-5.027.236/2014-4				00-5.027.236/2014-4			
00-5.027.236/2014-4				00-5.027.236/2014-4				00-5.027.236/2014-4			
00-5.027.236/2014-4				00-5.027.236/2014-4				00-5.027.236/2014-4			
Total Lançado	Valor a Pagar Total			Total Lançado	Valor a Pagar Total			Total Lançado	Valor a Pagar Total		
00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4			00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4			00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4		

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-5.027.236/2014-4	00-5.027.236/2014-4
---	---------------------	---------------------

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CERTIDÃO IMPRESSA PELA PLANILHA DAT/OPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA