

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.087.107/2014-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PAULO ROBERTO WIEDMANN FILHO	00-5.087.107/2014-4	00-5.087.107/2014-4	Data 07/05/2014	Folha 01/01
Endereço RUA FREI LEANDRO 00042, APT 104 LAGOA	00-5.087.107/2014-4	00-5.087.107/2014-4	Inscrição 1352652-0	Cód. Lograd. 07226-4

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
00-5.087.107/2014-4											
00-5.087.107/2014-4											
00-5.087.107/2014-4											
00-5.087.107/2014-4											
00-5.087.107/2014-4											
00-5.087.107/2014-4											
00-5.087.107/2014-4											
00-5.087.107/2014-4											
00-5.087.107/2014-4											
00-5.087.107/2014-4											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2013	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **
NORMAL EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****		
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota
05	10/06/2013	201,40	257,97	01	10/02/2014	210,10	237,41	**
06	10/07/2013	201,40	255,84	02	10/03/2014	210,10	235,31	
07	12/08/2013	201,40	253,70	03	10/04/2014	210,10	226,90	
08	10/09/2013	201,40	251,57	04	12/05/2014	210,10	210,10	
09	10/10/2013	201,40	249,44	05	10/06/2014	210,10	210,10	
10	11/11/2013	201,40	247,31	06	10/07/2014	210,10	210,10	
**	*****	*****	*****	07	11/08/2014	210,10	210,10	
				08	10/09/2014	210,10	210,10	
				09	10/10/2014	210,10	210,10	
				10	10/11/2014	210,10	210,10	
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado
1.208,40		1.515,83		2.101,00		2.170,32		*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.087.107/2014-4	00-5.087.107/2014-4	00-5.087.107/2014-4
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA ÚNICA

VALOR COM DESCONTO, EM REAL
*****1.953,93

81690000019.0 53933659201.6 40210310140.6 00013526523.9
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

80 V103

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014					
EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BARRO	R.F. GUIA
14	1352652.0	07226.4	001	027	C 00
IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL		
1980	*****98	*****	*****,*		

FRAÇÃO		TESTADA FICTICIA		FAZENDAS	
1,00000000	*****,*	IDADE	POSICÃO	TIPOLÓGICA	
		0,67	0,90	0,90	
VALOR DO IMPOSTO (R\$)	VALOR DA T.C.L. (R\$)	VALOR VENC. (R\$)	ALÍQUOTA		
3.251,32	85.971,61	172.920	0,0120		
*****1.744	*****357	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)			
		*****2.101			

LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES			
EX.	IMPOSTO	TCLP/TCL	MORA
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
*****	*****	*****	*****
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL			N COTAS
*****2.101			10

IMPOSTO COM DESCONTO DE R\$ 331
**
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

COTA 09

COTA 10

PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 10 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
[*****237,41 + (MESES X *****2,10)] X F. AT(*)
81760000002.7 10103659201.8 41110310141.5 00013526523.9
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 08 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
[*****237,41 + (MESES X *****2,10)] X F. AT(*)
81740000002.9 10103659201.8 40910310140.1 80013526523.2
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 06 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
[*****237,41 + (MESES X *****2,10)] X F. AT(*)
81700000002.3 10103659201.8 40710310140.5 60013526523.6
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 04 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
[*****237,41 + (MESES X *****2,10)] X F. AT(*)
81750000002.8 10103659201.8 40512310140.5 40013526523.1
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 02 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
[*****237,41 + (MESES X *****2,10)] X F. AT(*)
81730000002.0 10103659201.8 40310310140.4 20013526523.5
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 09 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
[*****237,41 + (MESES X *****2,10)] X F. AT(*)
81790000002.4 10103659201.8

PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 07 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
[*****237,41 + (MESES X *****2,10)] X F. AT(*)
81760000002.7 10103659201.8

PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 05 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
[*****237,41 + (MESES X *****2,10)] X F. AT(*)
81730000002.0 10103659201.8

PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 03 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
[*****237,41 + (MESES X *****2,10)] X F. AT(*)
81700000002.3 10103659201.8

PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 01 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
[*****237,41 + (MESES X *****2,10)] X F. AT(*)
81760000002.7 10103659201.8