

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.196.292/2014-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte W SALANGUE ENG. LTDA	00-5.196.292/2014-8	00-5.196.292/2014-8	Data 27/06/2014	Folha 01/01
Endereço AVN TREZE DE MAIO-00023, SAL 526 - CENTRO	00-5.196.292/2014-8	00-5.196.292/2014-8	Inscrição 0766138-2	Cód. Lograd. 06294-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1997/00/00	JUDIC	01-063684-1997	12	PREDIA	81,91					81,91	366,57
1998/01/00	JUDIC	01-135702-2000	12	PREDIA	130,30					130,30	1.023,50
1999/01/00	JUDIC	01-072896-2001	12	PREDIA	124,60	256,90				380,50	3.759,18
2000/01/00	JUDIC	01-064708-2002	12	PREDIA	85,10	278,90				364,00	3.130,45
2001/01/00	JUDIC	01-055174-2003	12	PREDIA	90,10	296,90				386,00	2.973,59
2002/01/00	JUDIC	01-053476-2004	12	PREDIA	97,10	317,90				416,00	2.816,87
2003/02/00	JUDIC	01-055760-2005	12	PREDIA	108,10	355,90				464,00	2.655,92
2004/01/00	JUDIC	01-067997-2006	12	PREDIA	119,10	390,90				510,00	2.500,38
2005/01/00	JUDIC	01-054124-2007	12	PREDIA	128,10	419,90				548,00	2.341,89
2006/01/00	JUDIC	01-050788-2008	12	PREDIA	136,10	444,90				581,00	2.187,99
2007/01/00	JUDIC	01-048729-2009	12	PREDIA	75,10	457,90				533,00	1.810,09
2008/01/00	JUDIC	01-050371-2010	12	PREDIA	79,10	477,90				557,00	1.672,63
2009/01/00	JUDIC	01-049093-2011	12	PREDIA	83,10	507,90				691,00	1.532,73
2010/01/00	AMIGA	01-046161-2012	00	PREDIA	87,10	528,90				616,00	1.393,56
2011/01/00	AMIGA	01-032669-2013	00	PREDIA	91,00	559,00				650,00	1.252,21
2012/01/00	AMIGA	01-114383-2014	00	PREDIA	97,10	595,90				693,00	1.112,18
										Total a pagar:	32.529,74

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2013	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			.....					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	77,60	86,46	01	11/02/2014	77,60	86,46	**	*****	*****	*****
02	11/03/2014	77,60	87,68	02	11/03/2014	77,60	87,68				
03	11/04/2014	77,60	86,91	03	11/04/2014	77,60	86,91				
04	13/05/2014	77,60	83,80	04	13/05/2014	77,60	83,80				
05	11/06/2014	77,60	80,70	05	11/06/2014	77,60	80,70				
06	11/07/2014	77,60	77,60	06	11/07/2014	77,60	77,60				
07	12/08/2014	77,60	77,60	07	12/08/2014	77,60	77,60				
08	11/09/2014	77,60	77,60	08	11/09/2014	77,60	77,60				
09	13/10/2014	77,60	77,60	09	13/10/2014	77,60	77,60				
10	11/11/2014	77,60	77,60	10	11/11/2014	77,60	77,60				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
				776,00		815,55					

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CERTIDÃO - IMPRESSO PELA PLANILHA DA T/GRF - IMPRESSÃO ELETRÔNICA

81660000007.6 21683659201.6 40211310140.4 00007661383.5  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

80 V103

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014**

EXERCÍCIO	14	REGIÃO	06294.3	LOGADOURO	001	BARRIO	005	R.F.	C	GUÍJA	00
IDADE	1962	ÁREA EDIFICADA	*****39	ÁREA DO TERRENO	****1517	TESTADA REAL	****37,1				

FRACÇÃO	1,00000000	TESTADA FICTICIA	***39,4	VO (R\$)	246.019,48	VALOR VENAL (R\$)	50.758	ALÍQUOTA	0,0280
VAUC (R\$)	3.155,13	VO (R\$)	246.019,48	VALOR DA T.C. (R\$)	*****667	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)	*****776		

EX.	IMPOSTO	TCLPT/CL	TIP	MORA
*****	*****	*****	*****	*****
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL				N COTAS
*****776				10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01/ÚNICA

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 27/02/2015 13 \*\*\*\*\*87,68 X F.AT.  
APOS 27/02/2015 E ATE 29/05/2015 [\*\*\*\*\*87,68 + (MESES X \*\*\*\*\*78)] X F.AT(\*)  
81720000000.5 77603659201.7 41111310141.3 00007661383.5  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IPITU 2014 - COTA 08 - GUIA 00**  
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 30/12/2014 E ATE 29/05/2015 [\*\*\*\*\*87,68 + (MESES X \*\*\*\*\*78)] X F.AT(\*)  
81700000000.7 77603659201.7 40911310140.9 80007661383.8  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IPITU 2014 - COTA 06 - GUIA 00**  
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 31/10/2014 E ATE 29/05/2015 [\*\*\*\*\*87,68 + (MESES X \*\*\*\*\*78)] X F.AT(\*)  
81760000000.1 77603659201.7 40711310140.3 60007661383.2  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IPITU 2014 - COTA 04 - GUIA 00**  
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 29/08/2014 E ATE 29/05/2015 [\*\*\*\*\*87,68 + (MESES X \*\*\*\*\*78)] X F.AT(\*)  
81710000000.6 77603659201.7 40513310140.3 40007661383.7  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IPITU 2014 - COTA 02 - GUIA 00**  
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 30/06/2014 E ATE 29/05/2015 [\*\*\*\*\*87,68 + (MESES X \*\*\*\*\*78)] X F.AT(\*)  
81790000000.8 77603659201.7 40311310140.2 20007661383.1  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 30/11/2014 12 \*\*\*\*\*86,91 X F.AT.  
APOS 27/02/2015 13 \*\*\*\*\*87,68 X F.AT.  
81730000000.4 77603659201.7  
AUTENTICAÇÃO MEC

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IPITU 2014 - COTA 07 - GUIA 00**  
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 30/11/2014 12 \*\*\*\*\*86,91 X F.AT.  
APOS 27/02/2015 13 \*\*\*\*\*87,68 X F.AT.  
81720000000.5 77603659201.7  
AUTENTICAÇÃO MEC

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IPITU 2014 - COTA 05 - GUIA 00**  
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 31/10/2014 E ATE 29/05/2015 [\*\*\*\*\*87,68 + (MESES X \*\*\*\*\*78)] X F.AT(\*)  
81790000000.8 77603659201.7  
AUTENTICAÇÃO MEC

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IPITU 2014 - COTA 03 - GUIA 00**  
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 29/08/2014 E ATE 29/05/2015 [\*\*\*\*\*87,68 + (MESES X \*\*\*\*\*78)] X F.AT(\*)  
81760000000.1 77603659201.7  
AUTENTICAÇÃO MEC

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IPITU 2014 - COTA 01 - GUIA 00**  
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 30/06/2014 E ATE 29/05/2015 [\*\*\*\*\*87,68 + (MESES X \*\*\*\*\*78)] X F.AT(\*)  
81720000000.5 77603659201.7  
AUTENTICAÇÃO MEC

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09