

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.275.627/2014-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOSE SIMÕES DAS VIRGENS	00-5.275.627/2014-6	00-5.275.627/2014-6	00-5.275.627/2014-6	Data 30/07/2014	Folha 01/01
---	---------------------	---------------------	---------------------	--------------------	----------------

Endereço RUA CLARICE INDIO DO BRASIL 00030, APT 605 - BOTAFOGO	00-5.275.627/2014-6	00-5.275.627/2014-6	Inscrição 1429393-0	Cód. Lograd. 06845-2
---	---------------------	---------------------	------------------------	-------------------------

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00	JUDIC	01-097530-2002	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						00/000000/0000
2001/01/00	JUDIC	01-086852-2003	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						00/000000/0000
2002/01/00	JUDIC	01-085576-2004	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						00/000000/0000
2003/02/00	JUDIC	01-083946-2005	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						00/000000/0000
2004/01/00	JUDIC	01-095814-2006	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						00/000000/0000
2005/01/00	JUDIC	01-081829-2007	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						00/000000/0000
2006/01/00	JUDIC	01-078296-2008	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						00/000000/0000
2007/01/00	JUDIC	01-074544-2009	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						00/000000/0000
Total a pagar:											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			.....			.....					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	123,30	141,79	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	123,30	140,56								
03	10/04/2014	123,30	139,32								
04	12/05/2014	123,30	138,09								
05	10/06/2014	123,30	133,16								
06	10/07/2014	123,30	128,23								
07	11/08/2014	123,30	123,30								
08	10/09/2014	123,30	123,30								
09	10/10/2014	123,30	123,30								
10	10/11/2014	123,30	123,30								
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		1.233,00				1.314,35					

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



DA CIDADE  
DO RIO DE JANEIRO

**DESCUNTO DE 0%**  
PRAZO ATE 10/02/14  
VALOR COM DESCONTO, EM REAL \*\*\*\*\*1.146,69  
IPTU 2014 - COTA ÚNICA

81670000011.9 46693659201.6 40210310140.6 00014293933.9  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

80 V103  
VANCIA ME OCVANTILTU

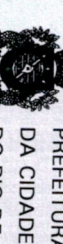
**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014**

EXERCÍCIO	MENSURAÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BARRIO	R.F.	GUIA	FAIXAS						
							IDADE	POSICÃO	TIPOLOGIA				
14	1429393.0	06845.2	001	020	C	00	AREA DO TERRENO	TESTADA REAL	*****3,0				
IDADE	1981	AREA EDUCADA	*****90	AREA DO TERRENO	*****1566	TESTADA REAL	*****3,0						
FRACAO		TESTADA FICTICA	*****7,3	IDADE		0,68	POSICAO		0,90	TIPOLOGIA		0,90	
VRVC (R\$)		2.090,08		VO (R\$)		56.205,91		VALOR VENAL (R\$)		103.609		ALÍQUOTA	0,0120
VALOR DO IMPOSTO (R\$)		*****912		VALOR DA TEL (R\$)		*****321		TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)		*****1.233			
LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES													
EX.	IMPOSTO	TCLLPTCL	TIP	MORA									
*****	*****	*****	*****	*****									
*****	*****	*****	*****	*****									
*****	*****	*****	*****	*****									
*****	*****	*****	*****	*****									
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL		*****1.233		N COTAS		10							
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES													

IMPOSTO COM DESCONTO DE R\$ 331  
\*\*

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01/ÚNICA



PREFEITURA  
DA CIDADE  
DO RIO DE JANEIRO

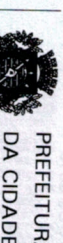
IPTU 2014 - COTA 10 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*139,32 + (MESES X \*\*\*\*\*1,23)] X F.AT(\*)  
81780000001.7 23303659201.9 41110310141.5 00014293933.9  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
10/09/2014 \*\* \*\*\*\*\*123,30  
30/09/2014 \*4 \*\*\*\*\*128,23  
31/10/2014 \*8 \*\*\*\*\*133,16  
28/11/2014 12 \*\*\*\*\*138,09  
30/12/2014 13 \*\*\*\*\*139,32  
APOS 30/12/2014, E ATE 29/05/2015  
[\*\*\*\*\*139,32 + (MESES X \*\*\*\*\*1,23)] X F.AT(\*)  
81760000001.9 23303659201.9 40910310140.1 80014293933.2  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
10/07/2014 \*\* \*\*\*\*\*123,30  
31/07/2014 \*4 \*\*\*\*\*128,23  
29/08/2014 \*8 \*\*\*\*\*133,16  
30/09/2014 12 \*\*\*\*\*138,09  
31/10/2014 13 \*\*\*\*\*139,32  
APOS 31/10/2014, E ATE 29/05/2015  
[\*\*\*\*\*139,32 + (MESES X \*\*\*\*\*1,23)] X F.AT(\*)  
81720000001.3 23303659201.9 40710310140.5 60014293933.6  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
12/05/2014 \*\* \*\*\*\*\*123,30  
30/05/2014 \*4 \*\*\*\*\*128,23  
30/06/2014 \*8 \*\*\*\*\*133,16  
31/07/2014 12 \*\*\*\*\*138,09  
29/08/2014 13 \*\*\*\*\*139,32  
APOS 29/08/2014, E ATE 29/05/2015  
[\*\*\*\*\*139,32 + (MESES X \*\*\*\*\*1,23)] X F.AT(\*)  
81770000001.8 23303659201.9 40512310140.5 40014293933.1  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
10/03/2014 \*\* \*\*\*\*\*123,30  
31/03/2014 \*4 \*\*\*\*\*128,23  
30/04/2014 \*8 \*\*\*\*\*133,16  
30/05/2014 12 \*\*\*\*\*138,09  
30/06/2014 13 \*\*\*\*\*139,32  
APOS 30/06/2014, E ATE 29/05/2015  
[\*\*\*\*\*139,32 + (MESES X \*\*\*\*\*1,23)] X F.AT(\*)  
81750000001.9 40310310140.4 20014293933.5



PREFEITURA  
DA CIDADE  
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 09 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
[\*\*\*\*\*139,32 + (MESES X \*\*\*\*\*1,23)] X F.AT(\*)  
81710000001.4 23303659201.9  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
11/08/2014 \*\* \*\*\*\*\*123,30  
29/08/2014 \*4 \*\*\*\*\*128,23  
30/09/2014 \*8 \*\*\*\*\*133,16  
31/10/2014 12 \*\*\*\*\*138,09  
28/11/2014 13 \*\*\*\*\*139,32  
APOS 28/11/2014, E ATE 29/05/2015  
[\*\*\*\*\*139,32 + (MESES X \*\*\*\*\*1,23)] X F.AT(\*)  
81780000001.7 23303659201.9  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
10/06/2014 \*\* \*\*\*\*\*123,30  
30/06/2014 \*4 \*\*\*\*\*128,23  
31/07/2014 \*8 \*\*\*\*\*133,16  
29/08/2014 12 \*\*\*\*\*138,09  
30/09/2014 13 \*\*\*\*\*139,32  
APOS 30/09/2014, E ATE 29/05/2015  
[\*\*\*\*\*139,32 + (MESES X \*\*\*\*\*1,23)] X F.AT(\*)  
81750000001.0 23303659201.9  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
10/04/2014 \*\* \*\*\*\*\*123,30  
30/04/2014 \*4 \*\*\*\*\*128,23  
30/05/2014 \*8 \*\*\*\*\*133,16  
30/06/2014 12 \*\*\*\*\*138,09  
31/07/2014 13 \*\*\*\*\*139,32  
APOS 31/07/2014, E ATE 29/05/2015  
[\*\*\*\*\*139,32 + (MESES X \*\*\*\*\*1,23)] X F.AT(\*)  
81720000001.3 23303659201.9  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
10/02/2014 \*\* \*\*\*\*\*123,30  
28/02/2014 \*4 \*\*\*\*\*128,23  
31/03/2014 \*8 \*\*\*\*\*133,16  
30/04/2014 12 \*\*\*\*\*138,09  
30/05/2014 13 \*\*\*\*\*139,32  
APOS 30/05/2014, E ATE 29/05/2015  
[\*\*\*\*\*139,32 + (MESES X \*\*\*\*\*1,23)] X F.AT(\*)  
81780000001.7 23303659201.9