

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-4.594.277/2013-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOAO CARLOS DOS SANTOS SILVA	00-4.594.277/2013-5	00-4.594.277/2013-5	Data 01/10/2013	Folha 01/01
--	---------------------	---------------------	--------------------	----------------

Endereço RUA JULIO DE CASTILHOS 00061, APT 101 CAS 2 COPACABANA	00-4.594.277/2013-5	00-4.594.277/2013-5	Inscrição 0112982-4	Cód. Lograd. 07503-6
--	---------------------	---------------------	------------------------	-------------------------

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											
00-4.594.277/2013-5											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2012				ANO DO CARNÊ 2013				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10			GUIA 00	Nº COTAS 10			GUIA **	Nº COTAS **		
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	08	21,00	22,68	08	10/09/2013	21,00	22,68	**			
	09	21,00	21,00	09	10/10/2013	21,00	21,00				
	10	21,00	21,00	10	11/11/2013	21,00	21,00				
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
Valor a Pagar Total				Valor a Pagar Total				Valor a Pagar Total			
63,00				64,68				63,00			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-4.594.277/2013-5	00-4.594.277/2013-5	00-4.594.277/2013-5
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala "B", do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

00-4.594.277/2013-5 CERYAU - IMPRESSO PELA PLANHO DAT/OPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA



PREFEITURA  
DA CIDADE  
DO RIO DE JANEIRO

**DESCONTO DE 0%**  
PRAZO ATE 07/02/13

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

**IPU 2013 - COTA ÚNICA** \*\*\*\*\*195.30

81630000001.4 95303659201.2 30207310130.5 00001129823.9  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

80 VALOR

UNIDADE DE COTA VALOR

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2013**

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGADOURO	TRECHO	BARRO	R.F.	GUÍLA
13	0112982.4	07503.6	005	024	C	00

IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL
1956	*****52	*****62	*****6,0

FRACÇÃO	TESTADA FICTICIA	FAZENDAS	TIPOLOGIA
1,00000000	****2,7	IDADE	0,90
		POSICÃO	0,90

VRVC (R\$)	VO (R\$)	VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA
2.244,59	53.099,59	28.363	0,0120

VALOR DO IMPOSTO (R\$)	VALOR DA TOL. (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)
*****28	*****182	*****210

EX.	IMPOSTO	TOLLPTCL	TIP	MORA
	*****	*****	*****	*****

TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL	N COTAS
*****210	10

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES  
REDUCAO DE 40% NO VALOR VENAL E NA TCL  
80 PARAGRAFO DO ART. 64 DA LEI 691/84  
E ART. 60 DA LEI 2687/98

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

11/11/2013 \*\* \*\*\*\*\*21,00  
DA CIDADE  
DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2013 - COTA 10 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 30/05/2014  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 28/02/2014 E ATE 30/05/2014  
\*\*\*\*\*23,73 + (MESES X \*\*\*\*\* ,21)] X F.AT(\*)  
81790000000.8 21003659201.7 31111310131.6 00001129823.9  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

10/09/2013 \*\* \*\*\*\*\*21,00  
PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2013 - COTA 08 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 30/05/2014  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 30/12/2013 E ATE 30/05/2014  
\*\*\*\*\*23,73 + (MESES X \*\*\*\*\* ,21)] X F.AT(\*)  
81780000000.9 21003659201.7 30910310130.4 80001129823.2  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

10/07/2013 \*\* \*\*\*\*\*21,00  
PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2013 - COTA 06 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 30/05/2014  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 31/10/2013 E ATE 30/05/2014  
\*\*\*\*\*23,73 + (MESES X \*\*\*\*\* ,21)] X F.AT(\*)  
81740000000.3 21003659201.7 30710310130.8 60001129823.6  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

10/05/2013 \*\* \*\*\*\*\*21,00  
PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2013 - COTA 04 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 30/05/2014  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 30/08/2013 E ATE 30/05/2014  
\*\*\*\*\*23,73 + (MESES X \*\*\*\*\* ,21)] X F.AT(\*)  
81710000000.6 21003659201.7 30510310130.2 40001129823.1  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

10/10/2013  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2013 - COTA 09 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 30/05/2014  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS : \*\*\*\*\*22,73  
81730000000.4 21003659201.7 ?  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

12/08/2008  
PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2013 - COTA 07 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 30/05/2014  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS : \*\*\*\*\*22,73  
81790000000.8 21003659201.7 ?  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10/06/2006  
PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2013 - COTA 05 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 30/05/2014  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS : \*\*\*\*\*22,73  
81770000000.0 21003659201.7 ?  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10/04/2004  
PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2013 - COTA 03 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 30/05/2014  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS : \*\*\*\*\*22,73  
81740000000.3 21003659201.7 ?  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

11/03/2013 \*\* \*\*\*\*\*21,00  
PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2013 - COTA 02 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 30/05/2014  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS 28/06/2013 E ATE 30/05/2014  
\*\*\*\*\*23,73 + (MESES X \*\*\*\*\* ,21)] X F.AT(\*)  
81760000000.1 21003659201.7 30311310130.5 20001129823.5  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

28/03/2013 \*4 \*\*\*\*\*21,84  
30/04/2013 \*8 \*\*\*\*\*22,68  
31/05/2013 \*12 \*\*\*\*\*23,52  
28/06/2013 \*13 \*\*\*\*\*23,73  
APOS 28/06/2013 E ATE 30/05/2014  
\*\*\*\*\*23,73 + (MESES X \*\*\*\*\* ,21)] X F.AT(\*)  
81750000000.2 21003659201.7 ?  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

28/06/2013 \*8 \*\*\*\*\*22,68  
31/07/2013 \*12 \*\*\*\*\*23,52  
30/08/2013 \*13 \*\*\*\*\*23,73  
APOS 31/10/2013 E ATE 30/05/2014  
\*\*\*\*\*23,73 + (MESES X \*\*\*\*\* ,21)] X F.AT(\*)  
81750000000.2 21003659201.7 ?  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

28/03/2013 \*4 \*\*\*\*\*21,84  
30/04/2013 \*8 \*\*\*\*\*22,68  
31/05/2013 \*12 \*\*\*\*\*23,52  
28/06/2013 \*13 \*\*\*\*\*23,73  
APOS 28/06/2013 E ATE 30/05/2014  
\*\*\*\*\*23,73 + (MESES X \*\*\*\*\* ,21)] X F.AT(\*)  
81750000000.2 21003659201.7 ?  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

07/02/2002  
PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)  
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
IPTU 2013 - COTA 01 - GUIA 00  
NÃO RECEBER APÓS 30/05/2014  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
APOS : \*\*\*\*\*22,73  
81750000000.2 21003659201.7 ?  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

28/02/2002  
30/03/2002  
31/04/2002  
29/11/2002  
APOS : \*\*\*\*\*22,73  
81750000000.2 21003659201.7 ?  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

28/02/2002  
30/03/2002  
31/04/2002  
29/11/2002  
APOS : \*\*\*\*\*22,73  
81750000000.2 21003659201.7 ?  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

28/02/2002  
30/03/2002  
31/04/2002  
29/11/2002  
APOS : \*\*\*\*\*22,73  
81750000000.2 21003659201.7 ?  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01