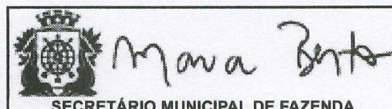


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.087.096/2017-1



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOAO BAPTISTA DA SILVA	Data 22/08/2017	Folha 01/01
Endereço PRC ALBERTO MONTEIRO FILHO 00031, - JACARE	Inscrição 0331065-3	Cód. Lograd. 00499-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSO	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00		JUDIC	01-097411-2000	12	PREDIA	191,00				191,00	2.766,87
1999/01/00		JUDIC	01-034300-2001	12	PREDIA	210,30	102,90			313,20	4.276,70
2000/01/00		JUDIC	01-038130-2002	12	PREDIA	438,10	111,90			550,00	6.573,63
2001/01/00		JUDIC	01-028357-2003	12	PREDIA	465,10	118,90			584,00	6.282,85
2002/01/00		JUDIC	01-026272-2004	12	PREDIA	500,10	127,90			628,00	5.985,76
2003/02/00		JUDIC	01-032321-2005	12	PREDIA	559,10	142,90			702,00	5.678,88
2004/01/00		JUDIC	01-044542-2006	12	PREDIA	615,10	156,90			772,00	5.385,76
2005/01/00		JUDIC	01-030779-2007	12	PREDIA	661,10	168,90			830,00	5.087,00
2006/01/00		JUDIC	01-027719-2008	12	PREDIA	700,10	177,90			878,00	4.782,80
2007/01/00		JUDIC	01-026717-2009	12	PREDIA	721,10	183,90			905,00	4.491,71
2008/01/00		JUDIC	01-029816-2010	12	PREDIA	753,10	191,90			945,00	4.195,74
2009/01/00		JUDIC	01-028112-2011	12	PREDIA	798,10	202,90			1.001,00	3.890,10
2010/01/00		JUDIC	01-025437-2012	12	PREDIA	832,10	211,90			1.044,00	3.596,57
2011/01/00		JUDIC	01-015690-2013	12	PREDIA	879,10	223,90			1.103,00	3.296,64
2012/01/00		JUDIC	01-084638-2014	12	PREDIA	937,10	238,90			1.176,00	3.000,24
2013/01/00		JUDIC	01-238234-2014	12	PREDIA	992,10	252,90			1.245,00	2.642,60
2014/01/00		JUDIC	01-090994-2015	12	PREDIA	1.050,10	267,90			1.318,00	2.444,11
2015/01/00		AMIGA	01-089183-2016	00	PREDIA	1.117,10	284,90			1.402,00	2.243,05
2016/01/00		AMIGA	01-110556-2017	00	PREDIA	1.237,10	314,90			1.552,00	2.043,27
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	78.664,28
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	10/03/2017	165,50	7,32	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
04	10/05/2017	165,50	7,19								
07	10/08/2017	165,50	172,12								
08	11/09/2017	165,50	165,50								
09	10/10/2017	165,50	165,50								
10	10/11/2017	165,50	165,50								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
993,00		683,13		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.331.065-3

NOME DO PROPRIETÁRIO JOAO BAPTISTA DA SILVA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE PRC ALBERTO MONTEIRO FILHO 00031							
COMPLEMENTO RA: 12 BAIRRO: JACARE UF: RJ							CEP 20970-000
INSCRIÇÃO 0.331.065-3	LOGRADOURO 00499-4	TRECHO 001	BAIRRO 051	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA LOJA		UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1998; 1999; 2000; 2001; 2002 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 2.681,94		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 120	IDADE 1938	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 1.103,61	
VALOR VENAL (R\$) 105.947,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 2.967,00		DESCONTO (R\$) 1.648,00		IPTU A PAGAR (R\$) 1.319,00	
TCL (R\$) 336,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.655,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107033106535			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.331.065-3

GUIA 00
IPTU 2017

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2017
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.331.065-3

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR