

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.946.024/2015-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SIMPLICÍO EDSON ALVES	Data 09/04/2015	Folha 01/01
Endereço RUA EVARISTO DA VEIGA 00047, APT 604 - CENTRO	Inscrição 1713828-0	Cód. Lograd. 06090-5

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											
00-5.946.024/2015-0											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A / ENGER

ANO DO CARNÊ 2011				ANO DO CARNÊ 2014				ANO DO CARNÊ 2015			
GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10
SUBSTITUIDA/PARCELADA /GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
03	13/04/2015	71,10	71,10	04	12/05/2015	71,10	71,10	05	11/06/2015	71,10	71,10
06	13/07/2015	71,10	71,10	07	11/08/2015	71,10	71,10	08	11/09/2015	71,10	71,10
09	14/10/2015	71,10	71,10	10	11/11/2015	71,10	71,10	** *****			
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
Valor a Pagar Total				Valor a Pagar Total				Valor a Pagar Total			
								568,80			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CERT 4U - IMPRESSO PELA PLANHIO DAT/GPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA



DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

DESCONTO DE 07%

PRAZO ATÉ 11/02/15

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

IPTU 2015 - COTA ÚNICA

*****661,23

8166000006.0 61233659201.1 50211310150.0 00017138283.1

PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

COTA 03
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

EXERCÍCIO							INSCRIÇÃO		LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	R.F.	GUIA
15							1713828.0		06090.5	001	005	C	00
IDADE		ÁREA EDIFICADA		ÁREA DO TERRENO		TESTADA REAL							
1942		*****22		*****		*****,*							
FRAÇÃO		TESTADA FICTÍCIA		FATORES									
1,0000000		*****,*		IDADE	POSIÇÃO	TIPOLOGIA							
				0,80	1,00	0,55							
VR/VC (R\$)		VO (R\$)		VALOR VENAL (R\$)		ALÍQUOTA							
2.799,06		130.956,13		22.015		0,0280							
VALOR DO IMPOSTO (R\$)			VALOR DA TCL (R\$)		TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)								
*****			*****711		*****711								
LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES													
EX.	IMPOSTO		TCLLP/TCL	TIP	MORA								
	*****		*****	*****	*****								
	*****		*****	*****	*****								
	*****		*****	*****	*****								
	*****		*****	*****	*****								
	*****		*****	*****	*****								
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL				N COTAS									
*****711				10									
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES													
IMPOSTO COM DESCONTO DE R\$ 1397 **													

COTA 02
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01/ÚNICA