

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.149.894/2014-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte VANDERLEY LUCIO COSTA DE ALBUQUERQUE	00-5.149.894/2014-9	Data 02/06/2014	Folha 01/01
--	---------------------	--------------------	----------------

Endereço RUA SAO FRANCISCO XAVIER, 00254, APT 101 - TIJUCA	00-5.149.894/2014-9	Inscrição 0378398-2	Cód. Lograd. 08114-1
---	---------------------	------------------------	-------------------------

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00	JUDIC	01-101657-2000	12	PREDIA	26,90					26,90	282,34
1999/01/00	JUDIC	01-038613-2001	12	PREDIA	26,90	102,90				129,80	1.278,17
2000/01/00	JUDIC	01-041103-2002	12	PREDIA		67,00				67,00	574,43
2001/01/00	JUDIC	01-031389-2003	12	PREDIA		72,00				72,00	552,62
2002/01/00	JUDIC	01-029245-2004	12	PREDIA		77,00				77,00	522,03
2003/02/00	JUDIC	01-034899-2005	12	PREDIA		86,00				86,00	490,08
2004/01/00	JUDIC	01-047138-2006	12	PREDIA		95,00				95,00	463,56
2005/01/00	JUDIC	01-033346-2007	12	PREDIA		102,00				102,00	436,39
2006/01/00	JUDIC	01-030208-2008	12	PREDIA		107,00				107,00	402,79
2007/01/00	JUDIC	01-029072-2008	12	PREDIA		111,00				111,00	374,67
2008/03/01	JUDIC	01-120139-2010	12	PREDIA		116,00				116,00	343,65
2009/01/00	JUDIC	01-030431-2011	12	PREDIA		122,00				122,00	314,58
2010/01/00	AMIGA	01-027658-2012	00	PREDIA		128,00				128,00	287,37
2011/01/00	AMIGA	01-017549-2013	00	PREDIA		135,00				135,00	257,37
2012/01/00	AMIGA	01-080178-2014	00	PREDIA		144,00				144,00	228,81
Total a pagar:										6.807,86	

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2013	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/02/2013	15,20	20,27	01	11/02/2014	16,10	18,35	**	*****	*****	*****
02	12/03/2013	15,20	20,11	02	11/03/2014	16,10	18,19				
03	11/04/2013	15,20	19,95	03	11/04/2014	16,10	18,03				
04	13/05/2013	15,20	19,79	04	13/05/2014	16,10	17,88				
05	11/06/2013	15,20	19,63	05	11/06/2014	16,10	16,10				
06	11/07/2013	15,20	19,46	06	11/07/2014	16,10	16,10				
07	13/08/2013	15,20	19,30	07	12/08/2014	16,10	16,10				
08	11/09/2013	15,20	19,14	08	11/09/2014	16,10	16,10				
09	11/10/2013	15,20	18,98	09	13/10/2014	16,10	16,10				
10	12/11/2013	15,20	18,82	10	11/11/2014	16,10	16,10				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		152,00		161,00		168,55					

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.149.894/2014-9	00-5.149.894/2014-9	00-5.149.894/2014-9
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-5.149.894/2014-9	00-5.149.894/2014-9
---	---------------------	---------------------

- OBSERVAÇÕES:**
- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
 - VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
 - MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
 - NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
 - PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
 - FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
 - ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADACÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
 - A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
 - A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
 - PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

00-5.149.894/2014-9 CERTIDÃO - IMPRESSO PELO PLANILHO DAT/OPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

DESCONTO DE 07%

PRAZO ATE 11/02/14

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

IPTU 2014 - COTA ÚNICA

*****149,73

8164000001.3 49733659201.7 40211310140.4 00003783983.4

PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

COTA 03

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

COTA 02

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

80 1100
COTA 08

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014							
EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	R.F.	GUISA	
14	0378398.2	08114.1	001	033	C	00	
IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO		TESTADA REAL			
1960	*****52	*****1		****1,0			
FRAÇÃO	TESTADA FICTÍCIA	FATORES					
1,0000000	*****,1	IDADE	POSIÇÃO	TIPOLOGIA			
		0,50	0,90	0,90			
VR/VC (R\$)	VD (R\$)	VALOR VENAL (R\$)		ALÍQUOTA			
1.607,76	46.074,73	20.316		0,0120			
VALOR DO IMPOSTO (R\$)		VALOR DA TCL (R\$)		TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)			
*****		*****161		*****161			
LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES							
EX.	IMPOSTO	TCLLP/TCL	TIP	MORA			
	*****	*****	*****	*****			
	*****	*****	*****	*****			
	*****	*****	*****	*****			
	*****	*****	*****	*****			
	*****	*****	*****	*****			
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL						N COTAS	
*****161						10	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
REDUCAO DE 40% NO VALOR VENAL E NA TCL 8o PARAGRAFO DO ART. 64 DA LEI 691/84 E ART. 6o DA LEI 2687/98 **							
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA							

COTA 01/ÚNICA