



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.417.674-9

NOME DO PROPRIETÁRIO MAURO CEZAR LOUREIRO RAPOSO								
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA AMBAITINGA 00003								
COMPLEMENTO RA: 20 BAIRRO: PRAIA DA BANDEIRA UF: RJ								CEP 21921-520
INSCRIÇÃO 0.417.674-9	LOGRADOURO 04405-7	TRECHO 001	BAIRRO 095	RF B	TRIBUTOS NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR	
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA COLEGIO/CRECHE			UTILIZAÇÃO COLEGIO/CRECHE		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2000; 2001; 2002; 2003; 2004 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. PARTES DO IMOVEL PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP 01 COLEGIO/CRE 000472 1938 0,80 0,50 02 COLEGIO/CRE 000584 2006 1,00 0,50								
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016								Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL								
ÁREA DO TERRENO 11	TESTADA REAL 1,1	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 6.990,09			
PREDIAL								
ÁREA EDIFICADA 1056	IDADE 1938	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,50	FRAÇÃO 1,0000000	V ₀ /V _c (R\$) 1.397,93		
VALOR VENAL (R\$) 672.125,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 18.819,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 18.819,00		
TCL (R\$) 787,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 19.606,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107041767492			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.417.674-9

GUIA 00
IPTU 2016

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2016
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.417.674-9

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.961.467/2016-1



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário MAURO CEZAR LOUREIRO RAPOSO	Data 10/05/2016	Folha 01/01
Endereço RUA AMBAITINGA 00003, - PRAIA DA BANDEIRA	Inscrição 0417674-9	Cód. Lograd. 04405-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-043654-2002	12	PREDIA	2.071,10	278,90			2.350,00	19.917,30
2001/01/00		JUDIC	01-033961-2003	12	PREDIA	2.196,10	295,90			2.492,00	23.005,50
2002/01/00		JUDIC	01-031770-2004	12	PREDIA	2.361,10	317,90			2.679,00	21.867,70
2003/02/00		JUDIC	01-037110-2005	12	PREDIA	2.644,10	355,90			3.000,00	20.482,80
2004/01/00		JUDIC	01-049343-2006	12	PREDIA	2.032,87	273,63			2.306,50	13.449,73
2005/01/00		JUDIC	01-035471-2007	12	PREDIA	2.186,17	293,93			2.480,10	12.662,30
2006/01/00		JUDIC	01-032365-2008	12	PREDIA	1.984,86	266,94			2.251,80	10.156,44
2007/01/00		JUDIC	01-031132-2009	12	PREDIA	3.406,10	457,90			3.864,00	15.402,70
2008/01/00		JUDIC	01-033978-2010	12	PREDIA	3.198,69	430,11			3.628,80	14.172,22
2009/01/00		JUDIC	01-032415-2011	12	PREDIA	3.770,10	507,90			4.278,00	14.603,41
2010/01/00		JUDIC	01-029538-2012	12	PREDIA	3.929,10	528,90			4.458,00	13.414,76
2011/01/00		JUDIC	01-019125-2013	12	PREDIA	4.155,10	558,90			4.714,00	12.216,02
2011/10/02		JUDIC	01-214292-2014	12	PREDIA	9.228,00				9.228,00	21.401,51
2012/01/00		JUDIC	01-094444-2014	12	PREDIA	14.261,10	595,90			14.857,00	32.607,22
2013/01/00		JUDIC	01-242782-2014	12	PREDIA	15.085,10	630,90			15.716,00	28.332,69
2014/01/00		AMIGA	01-095072-2015	00	PREDIA	15.967,10	666,90			16.634,00	25.977,58
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	299.669,88
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2015	1.771,00	2.450,84	01	03/02/2016	1.960,60	2.215,47	**	*****	*****	*****
02	10/03/2015	1.771,00	2.431,23	02	10/03/2016	1.960,60	2.195,87				
03	10/04/2015	1.771,00	2.411,62	03	11/04/2016	1.960,60	2.117,44				
04	11/05/2015	1.771,00	2.392,02	04	10/05/2016	1.960,60	1.960,60				
05	10/06/2015	1.771,00	2.372,41	05	10/06/2016	1.960,60	1.960,60				
06	10/07/2015	1.771,00	2.352,80	06	11/07/2016	1.960,60	1.960,60				
07	10/08/2015	1.771,00	2.333,20	07	10/08/2016	1.960,60	1.960,60				
08	10/09/2015	1.771,00	2.313,59	08	12/09/2016	1.960,60	1.960,60				
09	13/10/2015	1.771,00	2.293,98	09	10/10/2016	1.960,60	1.960,60				
10	10/11/2015	1.771,00	2.274,38	10	10/11/2016	1.960,60	1.960,60				
Total Lançado	Total a Pagar Total	17.710,00	23.626,07	Total Lançado	Total a Pagar Total	19.606,00	20.252,98	Total Lançado	Total a Pagar Total	*****	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR