

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.363.861/2014-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JAIRO SARTORI	00-5.363.861/2014-5	00-5.363.861/2014-5	00-5.363.861/2014-5	Data 03/09/2014	Folha 01/01
Endereço RUA BARAO DE MESQUITA 00195, APT 605 - TIJUCA	00-5.363.861/2014-5	00-5.363.861/2014-5	00-5.363.861/2014-5	Inscrição 0791034-2	Cód. Lograd. 06638-1

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
00-5.363.861/2014-5											
00-5.363.861/2014-5											
00-5.363.861/2014-5											
00-5.363.861/2014-5											
00-5.363.861/2014-5											
00-5.363.861/2014-5											
00-5.363.861/2014-5											
00-5.363.861/2014-5											
00-5.363.861/2014-5											
00-5.363.861/2014-5											
00-5.363.861/2014-5											
00-5.363.861/2014-5											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL			*****			*****					
EM ABERTO			*****			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
08	10/09/2014	16,10	16,10	*****		*****		*****		*****	
09	10/10/2014	16,10	16,10	*****		*****		*****		*****	
10	10/11/2014	16,10	16,10	*****		*****		*****		*****	
**	*****	*****	*****	*****		*****		*****		*****	
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
00-5.363.861/2014-5		48,30		00-5.363.861/2014-5		48,30		00-5.363.861/2014-5		00-5.363.861/2014-5	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.363.861/2014-5	00-5.363.861/2014-5	00-5.363.861/2014-5
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-5.363.861/2014-5	00-5.363.861/2014-5	00-5.363.861/2014-5
---	---------------------	---------------------	---------------------

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

PRAZO ATE 10/02/14
VALOR COM DESCONTO, EM REAL

IPTU 2014 - COTA ÚNICA

*****149,73

81690000001.8 49733659201.7 40210310140.6 00007910343.8

PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

80 V103

UNICAM DE PARAVALENTES

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BARRO	R.F.	GUIA
14	0791034.2	06638.1	003	033	C	00

IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL
1963	*****66	*****1	****1,0

FRAÇÃO	TESTADA FICTICIA	FATORES		
		IDADE	POSICÃO	TIPOLOGIA
1,00000000	*****,1	0,50	1,00	0,90

VRVC (R\$)	VO (R\$)	VALOR VENAL (R\$)	Alajutora
1.500,61	51.588,70	26.741	0,0120

VALOR DO IMPOSTO (R\$)	VALOR DA T.C. (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)
*****161	*****161	*****161

EX.	IMPOSTO	T.C.LL/PTCL	TIP	MORA
*****	*****	*****	*****	*****

TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL	N COTAS
*****161	10

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
REDUÇÃO DE 40% NO VALOR VENAL E NA T.C.
8º PARÁGRAFO DO ART. 64, DA LEI 691/84
E ART. 6º DA LEI 2687/98

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01/ÚNICA

DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 10 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
81710000000.6 16103659201.2 41110310141.5 00007910343.8
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
10/09/2014 * * * * * 16,10
30/09/2014 *4 *****16,74
31/10/2014 *8 *****17,38
28/11/2014 12 *****18,03
30/12/2014 13 *****18,19
APOS 30/12/2014 E ATE 29/05/2015
[*****18,19 + (MESES X *****16)] X F.AT(*)
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
81790000000.8 16103659201.2 40910310140.1 80007910343.1
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
10/07/2014 * * * * * 16,10
31/07/2014 *4 *****16,74
29/08/2014 *8 *****17,38
30/09/2014 12 *****18,03
31/10/2014 13 *****18,19
APOS 31/10/2014 E ATE 29/05/2015
[*****18,19 + (MESES X *****16)] X F.AT(*)
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
81750000000.2 16103659201.2 40710310140.5 60007910343.5
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
12/05/2014 * * * * * 16,10
30/05/2014 *4 *****16,74
30/06/2014 *8 *****17,38
31/07/2014 12 *****18,03
29/08/2014 13 *****18,19
APOS 29/08/2014 E ATE 29/05/2015
[*****18,19 + (MESES X *****16)] X F.AT(*)
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
81700000000.7 16103659201.2 40512310140.5 40007910343.0
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
10/03/2014 * * * * * 16,10
31/03/2014 *4 *****16,74
30/04/2014 *8 *****17,38
30/05/2014 12 *****18,03
30/06/2014 13 *****18,19
APOS 30/06/2014 E ATE 29/05/2015
[*****18,19 + (MESES X *****16)] X F.AT(*)
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
81780000000.9 16103659201.2 40310310140.4 20007910343.4
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO
IPTU 2014 - COTA 09 - GUIA 00
NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
81740000000.3 16103659201.2
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
11/08/2014 * * * * * 16,10
29/08/2014 *4 *****16,74
30/09/2014 *8 *****17,38
28/10/2014 12 *****18,03
30/11/2014 13 *****18,19
APOS 30/11/2014 E ATE 29/05/2015
[*****18,19 + (MESES X *****16)] X F.AT(*)
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
81710000000.6 16103659201.2
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
10/10/2014 * * * * * 16,10
30/10/2014 *4 *****16,74
31/07/2014 *8 *****17,38
29/08/2014 12 *****18,03
30/09/2014 13 *****18,19
APOS 30/09/2014 E ATE 29/05/2015
[*****18,19 + (MESES X *****16)] X F.AT(*)
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
81780000000.9 16103659201.2
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
10/10/2014 * * * * * 16,10
30/10/2014 *4 *****16,74
30/0/2014 *8 *****17,38
30/0/2014 12 *****18,03
31/0/2014 13 *****18,19
APOS 31/0/2014 E ATE 29/05/2015
[*****18,19 + (MESES X *****16)] X F.AT(*)
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
81750000000.2 16103659201.2
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
10/10/2014 * * * * * 16,10
28/10/2014 *4 *****16,74
31/0/2014 *8 *****17,38
30/0/2014 12 *****18,03
30/0/2014 13 *****18,19
APOS 30/0/2014 E ATE 29/05/2015
[*****18,19 + (MESES X *****16)] X F.AT(*)
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICÁVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
81710000000.6 16103659201.2
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

COTA 10

COTA 09

COTA 02

COTA 03