

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.458.826/2014-7



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte FRANCISCO FERREIRA	00-5.458.826/2014-7	00-5.458.826/2014-7	00-5.458.826/2014-7	Data 10/10/2014	Folha 01/01
------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--------------------	----------------

Endereço RUA BANGU 00145, CAS 2 FDS - BANGU	00-5.458.826/2014-7	00-5.458.826/2014-7	00-5.458.826/2014-7	Inscrição 1402064-8	Cód. Lograd. 01351-6
--	---------------------	---------------------	---------------------	------------------------	-------------------------

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
00-5.458.826/2014-7											
00-5.458.826/2014-7											
00-5.458.826/2014-7											
00-5.458.826/2014-7											
00-5.458.826/2014-7											
00-5.458.826/2014-7											
00-5.458.826/2014-7											
00-5.458.826/2014-7											
00-5.458.826/2014-7											
00-5.458.826/2014-7											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA	00-5.458.826/2014-7		00-5.458.826/2014-7			00-5.458.826/2014-7					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
00-5.458.826/2014-7				00-5.458.826/2014-7				00-5.458.826/2014-7			
00-5.458.826/2014-7				00-5.458.826/2014-7				00-5.458.826/2014-7			
00-5.458.826/2014-7				00-5.458.826/2014-7				00-5.458.826/2014-7			
00-5.458.826/2014-7				00-5.458.826/2014-7				00-5.458.826/2014-7			
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
00-5.458.826/2014-7		00-5.458.826/2014-7		00-5.458.826/2014-7		00-5.458.826/2014-7		00-5.458.826/2014-7		00-5.458.826/2014-7	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.458.826/2014-7	00-5.458.826/2014-7	00-5.458.826/2014-7
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-5.458.826/2014-7	00-5.458.826/2014-7
---	---------------------	---------------------

OBSERVAÇÕES:

1. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
2. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
3. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
4. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
5. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
6. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
7. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
8. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
9. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

00-5.458.826/2014-7 IMPRESSO PELA PLANILHA DA TABELA - IMPRESSÃO ELETRÔNICA

81610000000.8 00003659201.2 40210310140.6 00014020643.4
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

80 VLOS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BARRO	R.F.	GUIA
14	1402064.8	01351.6	001	141	A	00

IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL
1980	*****40	*****	*****,*

FRACÃO	TESTADA FICTICIA	IDADE	FAIXAS	TIPOLOGIA
1,0000000	*****,*	0,67	0,90	0,90

VA/VC (R\$)	VO (R\$)	VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA
895,23	4.744,62	11.661	0,0120

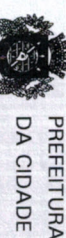
VALOR DO IMPOSTO (R\$)	VALOR DA T.C. (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)
*****	*****	*****

EX.	IMPOSTO	T.C./PT.C.	TIP	MORA
	*****	*****	*****	*****

TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL	N COTAS
*****	10

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
ISENCAO - IMPOSTO/TCL, LEI 2687 DE 26/11/98
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 06 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81710000000.6 00003659201.2 40710310140.5 60014020643.1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 04 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81760000000.1 00003659201.2 40512310140.5 40014020643.6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



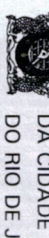
PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 02 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81740000000.3 00003659201.2 40310310140.4 20014020643.0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 10 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81770000000.0 00003659201.2 41110310141.5 00014020643.4

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 08 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81750000000.2 00003659201.2 40910310140.1 80014020643.7

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 06 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81710000000.6 00003659201.2 40710310140.5 60014020643.1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 04 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81760000000.1 00003659201.2 40512310140.5 40014020643.6

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



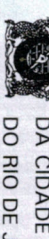
PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 02 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81740000000.3 00003659201.2 40310310140.4 20014020643.0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 09 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81700000000.7 00003659201.2

AUTENTICAÇÃO MEC



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 07 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81770000000.0 00003659201.2

AUTENTICAÇÃO MEC



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 05 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81740000000.3 00003659201.2

AUTENTICAÇÃO MEC



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 03 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81710000000.6 00003659201.2

AUTENTICAÇÃO MEC



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

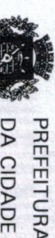
IPTU 2014 - COTA 01 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81770000000.0 00003659201.2

AUTENTICAÇÃO MEC

COTA 10



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

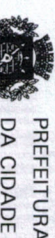
IPTU 2014 - COTA 02 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81740000000.3 00003659201.2 40310310140.4 20014020643.0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

COTA 02



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2014 - COTA 02 - GUIA 00

NÃO RECEBER APÓS 29/05/2015
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
(*) FATOR DE ATUALIZAÇÃO APLICAVEL A PARTIR DE 01/01/2015.
[*****,*] X F.AT(*)

81740000000.3 00003659201.2 40310310140.4 20014020643.0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO