

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.390.774/2014-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CTM CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA	00-5.390.774/2014-4	00-5.390.774/2014-4	Data 15/09/2014	Folha 01/01
Endereço AVN PRES VARGAS 01733, SAL 1809 CENTRO	00-5.390.774/2014-4	00-5.390.774/2014-4	Inscrição 0770648-4	Cód. Lograd. 06106-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-068258-2006	12	PREDIA	117,30				117,30	670,75
2005/01/00		JUDIC	01-054407-2007	12	PREDIA	420,00				420,00	1.815,34
2006/01/00		JUDIC	01-051056-2008	12	PREDIA	445,00				445,00	1.696,48
2007/01/00		JUDIC	01-048982-2009	12	PREDIA	458,00				458,00	1.575,93
2010/01/00		AMIGA	01-046409-2012	00	PREDIA	529,00				529,00	1.217,10
2011/01/00		AMIGA	01-032833-2013	00	PREDIA	559,00				559,00	1.096,69
2012/01/00		AMIGA	01-114573-2014	00	PREDIA	596,00				596,00	976,71
2013/01/00		AMIGA	01-260955-2014	00	PREDIA	631,00				631,00	831,66
										Total a pagar:	9.780,66

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	66,70	78,03	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2014	66,70	77,37								
03	11/04/2014	66,70	76,70								
04	13/05/2014	66,70	76,03								
05	11/06/2014	66,70	75,37								
06	11/07/2014	66,70	74,70								
07	12/08/2014	66,70	72,03								
08	11/09/2014	66,70	69,36								
09	13/10/2014	66,70	66,70								
10	11/11/2014	66,70	66,70								
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		667,00				732,99					

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.390.774/2014-4 00-5.390.774/2014-4 00-5.390.774/2014-4

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

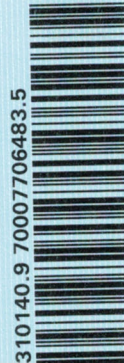
OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



310140.3 90007706483.1

MECÂNICA



310140.9 70007706483.5

MECÂNICA



310140.5 50007706483.9

MECÂNICA



1310140.0 30007706483.4

MECÂNICA



111310140.4 10007706483.8

MECÂNICA



VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



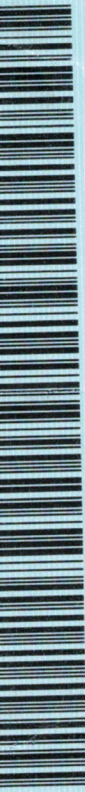
VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

VENICEM 05/04/2014

NOME DO DESTINATÁRIO CTM C ASSESSORIA LTDA		0000	
ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO AVN PRES VARGAS		01733	
COMPLEMENTO SAL 1809		MUNICÍPIO 02	
CEP 20210-030 CENTRO		UF RJ	
NOME DO PROPRIETÁRIO			
CTM C ASSESSORIA LTDA		01733	
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE			
AVN PRES VARGAS		RA: 02	
COMPLEMENTO SAL 1809		UF: RJ	
CEP 20210-030 CENTRO			
REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO	REGISTRO
07706484	061069	008	005
CONDIÇÃO		SITUAÇÃO	
*****		N/RESIDENCIAL	
TIPOLOGIA		POSICÃO	
SALA		UMA FRENTE	
ESCRITÓRIO		FUNDOS	
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO		IPTU 2014	
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA		IPLANRIO	
COORDENADORIA DO IPTU			
IPTU			
CODIGO PARA DEBITO AUTOMATICO: 3107077064848			
DATA DE EMISSÃO: 15/09/14			
NÃO PERCA OS PRAZOS DE PAGAMENTO, EVITE ACRESCIMOS MORATORIOS.			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

COTA 06

COTA 05