



ESCRITÓRIO DE LEILÃO

LEONARDO SCHULMANN – LEILOEIRO PÚBLICO
Travessa do Paço nº 23 / 812 – 20010-170 RJ
PABX/FAX: (021) 2532-1961 / 2532-1705 / 2532-1739
lsleilao@gmail.com.br

JFRJ
Fls 184

EXMO. SR DR. JUIZ FEDERAL DA 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS.

Processo n.º 0523236-81.2002.4.02.5101 (2002.5101523236-0)

LEONARDO SCHULMANN, Leiloeiro Público indicado nos autos da Ação de EXECUÇÃO FISCAL que FAZENDA NACIONAL/INSS move em face de CURSO PREPARATÓRIO ATLAS E OUTROS, vem fazer juntada da certidão de débitos fiscais do bem penhorado.

N. Termos
Faz Juntada

Rio de Janeiro, 14 de Novembro de 2014.


LEONARDO SCHULMANN
Leiloeiro Público

3a UEF -17-Nov-2014-15:59-048188-2/4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.801.437-5

NOME DO PROPRIETÁRIO NELSON CARVALHO DE OLIVEIRA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA CAOBI 00161							
COMPLEMENTO RA: 14 BAIRRO: IRAJA UF: RJ							CEP 21361-470
INSCRIÇÃO 0.801.437-5	LOGRADOURO 01154-4	TRECHO 001	BAIRRO 076	RF B	TRIBUTOS NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR 185
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA COLEGIO/CRECHE			UTILIZAÇÃO COLEGIO/CRECHE		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 06/12/2013 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1997; 1999; 2000; 2001; 2002 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. PARTES DO IMOVEL PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP 01 COLEGIO/CRE 000549 1966 0,80 0,50 02 COLEGIO/CRE 002221 1999 0,96 0,50							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2014							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 1	TESTADA REAL 1,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	V _o (R\$) 2.656,94			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 2770	IDADE 1966	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,50	FRAÇÃO 1,0000000	V _o /V _c (R\$) 738,00	
VALOR VENAL (R\$) 948.832,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 26.567,00		DESCONTO (R\$) *	IPTU A PAGAR (R\$) 26.567,00		
TCL (R\$) 268,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 26.835,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107080143753			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU 2014 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 0.801.437-5	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2014 COTA ÚNICA GUIA 00 PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR	INSCRIÇÃO 0.801.437-5
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.538.149/2014-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte NELSON CARVALHO DE OLIVEIRA	00-5.538.149/2014-6	00-5.538.149/2014-6	Data 13/11/2014	Folha 01/01
Endereço RUA CAOBI, 00161, - TRAJA	00-5.538.149/2014-6	00-5.538.149/2014-6	Inscrição 0801437-5	Cód. Lograd 01154F-RJ

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1997/00/00	JUDIC	01-070002-1997	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	254,10				254,10	947,66
1999/01/00	JUDIC	01-076062-2001	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	186,66	30,87			217,53	1.788,93
2000/01/00	JUDIC	01-066334-2002	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	1.896,88	89,62			1.986,40	17.251,67
2001/03/01	JUDIC	01-149479-2003	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	12.375,10	118,90			12.494,00	97.250,85
2002/01/00	JUDIC	01-056115-2004	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	13.305,10	127,90			13.433,00	92.601,07
2003/02/00	JUDIC	01-057207-2005	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	14.779,10	142,90			14.922,00	86.814,58
2003/06/01	JUDIC	01-157642-2005	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	11.871,00				11.871,00	67.728,80
2004/01/00	JUDIC	01-069427-2006	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	16.236,10	156,90			16.393,00	81.776,48
2005/01/00	JUDIC	01-055604-2007	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	17.460,10	168,90			17.629,00	76.739,48
2006/01/00	JUDIC	01-052254-2008	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	18.487,10	177,90			18.665,00	71.700,85
2007/01/00	JUDIC	01-050125-2009	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	19.034,10	183,90			19.218,00	66.665,71
2008/01/00	JUDIC	01-061550-2010	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	19.863,10	191,90			20.055,00	62.070,10
2009/01/00	JUDIC	01-050337-2011	12	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	21.076,10	202,90			21.279,00	66.691,62
2010/01/00	AMIGA	01-047434-2012	00	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	21.956,10	211,90			22.168,00	51.654,11
2011/01/00	AMIGA	01-038664-2013	00	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	23.037,10	223,90			23.261,00	46.140,84
2012/01/00	AMIGA	01-115491-2014	00	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	23.728,10	238,90			23.967,00	39.797,12
2013/01/00	AMIGA	01-262202-2014	00	PREDIA	00-5.538.149/2014-6	25.099,10	252,90			25.352,00	33.946,83
***** Total a pagar: *****										941.866,60	

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	2.683,50	3.193,36	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2014	2.683,50	3.166,53	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	11/04/2014	2.683,50	3.139,69	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
04	13/05/2014	2.683,50	3.112,86	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
05	11/06/2014	2.683,50	3.086,02	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
06	11/07/2014	2.683,50	3.059,19	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
07	12/08/2014	2.683,50	3.032,35	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
08	11/09/2014	2.683,50	3.005,52	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
09	13/10/2014	2.683,50	2.978,68	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
10	11/11/2014	2.683,50	2.951,84	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
26.835,00		30.484,54		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.538.149/2014-6 00-5.538.149/2014-6 00-5.538.149/2014-6

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.