

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.514.460/2014-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte DINIZ FERREIRA ALVES	00-5.514.460/2014-8	00-5.514.460/2014-8	00-5.514.460/2014-8	Data 05/11/2014	Folha 01/01
Endereço ETR DO PORTELA 00188, 2 MADUREIRA	00-5.514.460/2014-8	00-5.514.460/2014-8	00-5.514.460/2014-8	Inscrição 0224993-6	Cód. Lograd. 03514-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		AMIGA	01-020014-2012	00	PREDIA	390,16	21,19			411,34	921,50
										Total a pagar:	921,50

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	519,10	617,72	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	519,10	612,53								
03	10/04/2014	519,10	607,34								
04	12/05/2014	519,10	602,15								
05	10/06/2014	519,10	596,96								
06	10/07/2014	519,10	591,77								
07	11/08/2014	519,10	586,58								
08	10/09/2014	519,10	581,39								
09	10/10/2014	519,10	560,62								
10	10/11/2014	519,10	619,10								
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
5.191,00		5.876,16		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.514.460/2014-8	00-5.514.460/2014-8	00-5.514.460/2014-8
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-5.514.460/2014-8	00-5.514.460/2014-8
---	---------------------	---------------------

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADACÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

00-5.514.460/2014-8 CERTIDÃO - IMPRESSO PELA PLANILHA DAT/GPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA

8163000048.5 27633659201.5 40210310140.6 00002249933.9



VALOR A PAGAR

[Empty box for payment value]

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOME DO DESTINATÁRIO		VANIA REGINA RIBEIRO		0000	
ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO		AVN ERASMO BRAGA		00255	
COMPLEMENTO		GRP 704		RA: 02	
CEP		20020-000 CENTRO		UF: RJ	
NOME DO PROPRIETÁRIO					
DINIZ FERREIRA ALVES					
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE		ETR DO PORTELA		00188	
COMPLEMENTO:				RA: 15	
CEP:		21351-051 MADUREIRA		UF: RJ	
REGISTRO	DEPARTAMENTO	MUNICÍPIO	CIDADE	UF	TIPO DE IMÓVEL
02249936	035147	002	083	RJ	N/RESIDENCIAL
CONDIÇÃO		PATRIMÔNIO		SITUAÇÃO	
*****		PARTICULAR			
TIPOLOGIA		CATEGORIA		POSICÃO	
LOJA		NÃO RESIDENCIA		FRENTE	
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO				IPTU 2014	
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA COORDENADORIA DO IPTU				IPLANRIO	
IPTU					
CODIGO PARA DEBITO AUTOMATICO: 3107022499362					
DATA DE EMISSÃO: 05/11/14					
NÃO PERCA OS PRAZOS DE PAGAMENTO, EVITE ACRÉSCIMOS MORATÓRIOS.					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

DESCONTO DE 07%

PRAZO ATE 10/02/14

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

IPTU 2014 - COTA ÚNICA

*****4.827,63

81630000048.5 27633659201.5 40210310140.6 00002249933.9
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014						
EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BARRIO	R.F.	GUIA
14	0224993.6	03514.7	002	083	B	00
IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL			
1938	*****90	*****	*****,*			
FRAÇÃO	TESTADA FICTÍCIA	- FATORES -				
1,0000000	*****,*	IDADE	POSIÇÃO	TIPOLOGIA		
		0,80	1,00	1,00		
VR/VC (R\$)	VO (R\$)	VALOR VENAL (R\$)		ALÍQUOTA		
3.092,76	23.723,22	222.679		0,0280		
VALOR DO IMPOSTO (R\$)		VALOR DA TCL (R\$)		TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)		
*****4.923		*****268		*****5.191		
LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES						
EX.	IMPOSTO	TCLLP/TCL	TIP	MORA		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL				N COTAS		
*****5.191				10		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES						
IMPOSTO COM DESCONTO DE R\$ 1312 **						
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA						
COTA 01/ÚNICA						

COTA 03
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA