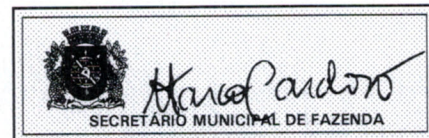


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-5.514.462/2014-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|                                               |                     |                     |                     |                        |                         |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>DINIZ FERREIRA ALVES          | 00-5.514.462/2014-6 | 00-5.514.462/2014-6 | 00-5.514.462/2014-6 | Data<br>05/11/2014     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>ETR DO PORTELA 00192, - MADUREIRA | 00-5.514.462/2014-6 | 00-5.514.462/2014-6 | 00-5.514.462/2014-6 | Inscrição<br>0224995-1 | Cód. Lograd.<br>03514-7 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia   | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPU    | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|---------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|--------|-----------|-----|-----|-------------------|------------------|
| 2010/01/00          |    | JUDIC    | 01-020016-2012           | 12   | PREDIA        | 307,73 | 21,19     |     |     | 328,92            | 736,86           |
|                     |    |          |                          |      |               |        |           |     |     | Total a pagar:    | 736,86           |
| 00-5.514.462/2014-6 |    |          |                          |      |               |        |           |     |     |                   |                  |
| 00-5.514.462/2014-6 |    |          |                          |      |               |        |           |     |     |                   |                  |
| 00-5.514.462/2014-6 |    |          |                          |      |               |        |           |     |     |                   |                  |
| 00-5.514.462/2014-6 |    |          |                          |      |               |        |           |     |     |                   |                  |
| 00-5.514.462/2014-6 |    |          |                          |      |               |        |           |     |     |                   |                  |
| 00-5.514.462/2014-6 |    |          |                          |      |               |        |           |     |     |                   |                  |
| 00-5.514.462/2014-6 |    |          |                          |      |               |        |           |     |     |                   |                  |
| 00-5.514.462/2014-6 |    |          |                          |      |               |        |           |     |     |                   |                  |
| 00-5.514.462/2014-6 |    |          |                          |      |               |        |           |     |     |                   |                  |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2014                      | GUIA 00    | Nº COTAS 10                     | ANO DO CARNÊ ****   | GUIA **             | Nº COTAS ** | ANO DO CARNÊ ****               | GUIA **          | Nº COTAS **         |            |                                 |                  |
|----------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------------------|------------------|---------------------|------------|---------------------------------|------------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                 | 00-5.514.462/2014-6 |                     |             | 00-5.514.462/2014-6             |                  |                     |            |                                 |                  |
| Cota                                   | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar    | Cota                | Vencimento  | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar | Cota                | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor<br>a Pagar |
| 01                                     | 10/02/2014 | 415,20                          | 494,08              | **                  | *****       | *****                           | *****            | **                  | *****      | *****                           | *****            |
| 02                                     | 10/03/2014 | 415,20                          | 489,93              |                     |             |                                 |                  |                     |            |                                 |                  |
| 03                                     | 10/04/2014 | 415,20                          | 485,78              |                     |             |                                 |                  |                     |            |                                 |                  |
| 04                                     | 12/05/2014 | 415,20                          | 481,63              |                     |             |                                 |                  |                     |            |                                 |                  |
| 05                                     | 10/06/2014 | 415,20                          | 477,48              |                     |             |                                 |                  |                     |            |                                 |                  |
| 06                                     | 10/07/2014 | 415,20                          | 473,32              |                     |             |                                 |                  |                     |            |                                 |                  |
| 07                                     | 11/08/2014 | 415,20                          | 469,17              |                     |             |                                 |                  |                     |            |                                 |                  |
| 08                                     | 10/09/2014 | 415,20                          | 465,02              |                     |             |                                 |                  |                     |            |                                 |                  |
| 09                                     | 10/10/2014 | 415,20                          | 448,41              |                     |             |                                 |                  |                     |            |                                 |                  |
| 10                                     | 10/11/2014 | 415,20                          | 415,20              |                     |             |                                 |                  |                     |            |                                 |                  |
| Total Lançado                          |            | Valor a Pagar Total             |                     | Total Lançado       |             | Valor a Pagar Total             |                  | Total Lançado       |            | Valor a Pagar Total             |                  |
| 00-5.514.462/2014-6                    |            | 4.152,00                        |                     | 00-5.514.462/2014-6 |             | 4.700,02                        |                  | 00-5.514.462/2014-6 |            | 00-5.514.462/2014-6             |                  |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

|                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 00-5.514.462/2014-6 | 00-5.514.462/2014-6 | 00-5.514.462/2014-6 |
|---------------------|---------------------|---------------------|

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

|                                                         |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio) | 00-5.514.462/2014-6 | 00-5.514.462/2014-6 |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



8164000038.5 61363659201.6 40210310140.6 00002249953.7



VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

|                                                                |          |                |        |           |               |       |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------|-----------|---------------|-------|
| NOME DO DESTINATÁRIO                                           |          |                |        |           |               | 0000  |
| VANIA REGINA RIBEIRO                                           |          |                |        |           |               |       |
| ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO                                       |          |                |        |           |               | 00255 |
| AVN ERASMO BRAGA                                               |          |                |        |           |               |       |
| COMPLEMENTO GRP 704                                            |          |                |        | RA: 02    |               |       |
| CEP: 20020-000 CENTRO                                          |          |                |        | UF: RJ    |               |       |
| NOME DO PROPRIETÁRIO                                           |          |                |        |           |               |       |
| DINIZ FERREIRA ALVES                                           |          |                |        |           |               |       |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE                                        |          |                |        |           |               | 00192 |
| ETR DO PORTELA                                                 |          |                |        |           |               |       |
| COMPLEMENTO:                                                   |          |                |        | RA: 15    |               |       |
| CEP: 21351-051 MADUREIRA                                       |          |                |        | UF: RJ    |               |       |
| INSCRIÇÃO                                                      | COBRADOR | TRECHO         | DEBITO | SE        | TAXA          |       |
| 02249951                                                       | 035147   | 002            | 083    | B         | N/RESIDENCIAL |       |
| CONDIÇÃO                                                       |          | PATRIMÔNIO     |        | SITUAÇÃO  |               |       |
| *****                                                          |          | PARTICULAR     |        |           |               |       |
| TIPOLOGIA                                                      |          | CATEGORIA      |        | POSIÇÃO   |               |       |
| LOJA                                                           |          | NAO RESIDENCIA |        | FRENTE    |               |       |
| PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO                         |          |                |        | IPTU 2014 |               |       |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA COORDENADORIA DO IPTU          |          |                |        | IPLANRIO  |               |       |
| <b>IPTU</b>                                                    |          |                |        |           |               |       |
| CODIGO PARA DEBITO AUTOMATICO: 3107022499511                   |          |                |        |           |               |       |
| DATA DE EMISSÃO: 05/11/14                                      |          |                |        |           |               |       |
| NÃO PERCA OS PRAZOS DE PAGAMENTO, EVITE ACRÉSCIMOS MORATÓRIOS. |          |                |        |           |               |       |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04





PREFEITURA  
DA CIDADE  
DO RIO DE JANEIRO

**DESCONTO DE 07%**

PRAZO ATE 10/02/14

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

**IPTU 2014 - COTA ÚNICA**

\*\*\*\*\*3.861,36

81640000038.5 61363659201.6 40210310140.6 00002249953.7  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

COTA 08  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014  |                  |                    |         |                          |      |      |
|----------------------------------------|------------------|--------------------|---------|--------------------------|------|------|
| EXERCÍCIO                              | INSCRIÇÃO        | LOGRADOURO         | TRECHO  | BAIRRO                   | R.F. | GUIA |
| 14                                     | 0224995.1        | 03514.7            | 002     | 083                      | B    | 00   |
| IDADE                                  | ÁREA EDIFICADA   | ÁREA DO TERRENO    |         | TESTADA REAL             |      |      |
| 1938                                   | *****75          | *****              |         | *****,*                  |      |      |
| FRAÇÃO                                 | TESTADA FICTÍCIA | FATORES            |         |                          |      |      |
| 1,0000000                              | *****,*          | IDADE              | POSIÇÃO | TIPOLOGIA                |      |      |
|                                        |                  | 0,80               | 1,00    | 1,00                     |      |      |
| VR/VC (R\$)                            | VO (R\$)         | VALOR VENAL (R\$)  |         | ALÍQUOTA                 |      |      |
| 3.092,76                               | 23.723,22        | 185.566            |         | 0,0280                   |      |      |
| VALOR DO IMPOSTO (R\$)                 |                  | VALOR DA TCL (R\$) |         | TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$) |      |      |
| *****3.884                             |                  | *****268           |         | *****4.152               |      |      |
| LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES   |                  |                    |         |                          |      |      |
| EX.                                    | IMPOSTO          | TCLLP/TCL          | TIP     | MORA                     |      |      |
|                                        | *****            | *****              | *****   | *****                    |      |      |
|                                        | *****            | *****              | *****   | *****                    |      |      |
|                                        | *****            | *****              | *****   | *****                    |      |      |
|                                        | *****            | *****              | *****   | *****                    |      |      |
|                                        | *****            | *****              | *****   | *****                    |      |      |
| TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL            |                  |                    |         | N COTAS                  |      |      |
| *****4.152                             |                  |                    |         | 10                       |      |      |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES             |                  |                    |         |                          |      |      |
| IMPOSTO COM DESCONTO DE R\$ 1312<br>** |                  |                    |         |                          |      |      |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
COTA 01/UNICA

COTA 03  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA