

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.514.464/2014-4



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte MANOEL PEREIRA ALVES BENF	00-5.514.464/2014-4	00-5.514.464/2014-4	Data 05/11/2014	Folha 01/01
Endereço ETR DO PORTELA 00204, - MADUREIRA	00-5.514.464/2014-4	00-5.514.464/2014-4	Inscrição 0224997-7	Cód. Lograd. 03514-7

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		AMIGA	01-020017-2012	00	PREDIA	839,82	4.464,21,19			861,01	1.928,96
										Total a pagar:	1.928,96

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	1.086,80	1.293,29	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2014	1.086,80	1.282,42								
03	11/04/2014	1.086,80	1.271,55								
04	13/05/2014	1.086,80	1.260,68								
05	11/06/2014	1.086,80	1.249,82								
06	11/07/2014	1.086,80	1.238,95								
07	12/08/2014	1.086,80	1.228,08								
08	11/09/2014	1.086,80	1.217,21								
09	13/10/2014	1.086,80	1.173,74								
10	11/11/2014	1.086,80	1.086,80								
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
10.868,00		12.302,54		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

00-5.514.464/2014-4	00-5.514.464/2014-4	00-5.514.464/2014-4
---------------------	---------------------	---------------------

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-5.514.464/2014-4	00-5.514.464/2014-4
---	---------------------	---------------------

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOME DO DESTINATÁRIO		VANIA REGINA RIBEIRO		0000	
ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO		AVN ERASMO BRAGA		00255	
COMPLEMENTO: GRP 704		RA: 02		UF: RJ	
CEP: 20020-000 CENTRO		NOME DO PROPRIETÁRIO		MANOEL PEREIRA ALVES BENF	
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE		ETR DO PORTELA		00204	
COMPLEMENTO:		RA: 15		UF: RJ	
CEP: 21351-051 MADUREIRA		INSCRIÇÃO		02249977	
CONDIÇÃO		PATRIMÔNIO		SITUAÇÃO	
*****		PARTICULAR		N/RESIDENCIAL	
TIPOLOGIA		CATEGORIA		POSIÇÃO	
ESPECIAL		POSTO GASOLINA		FRENTE	
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO		SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA COORDENADORIA DO IPTU		IPTU 2014	
IPLANRIO		CODIGO PARA DEBITO AUTOMATICO: 3107022499776		DATA DE EMISSÃO: 05/11/14	
NÃO PERCA OS PRAZOS DE PAGAMENTO, EVITE ACRÉSCIMOS MORATÓRIOS.					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04



PREFEITURA  
DA CIDADE  
DO RIO DE JANEIRO

**DESCONTO DE 07%**  
PRAZO ATE 11/02/14

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

**IPTU 2014 - COTA ÚNICA**

\*\*\*\*10.107,24

81640000101.1 07243659201.7 40211310140.4 00002249973.5  
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

COTA 03  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014						
EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	R.F.	SUA
14	0224997.7	03514.7	002	083	B	00
IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO		TESTADA REAL		
1938	*****153	*****		*****,*		
FRAÇÃO	TESTADA FICTÍCIA	FATORES				
1,0000000	*****,*	IDADE	POSIÇÃO	TIPOLOGIA		
		0,80	1,00	1,00		
VRVC (R\$)	VO (R\$)	VALOR VENAL (R\$)		ALÍQUOTA		
3.092,76	23.723,22	378.554		0,0280		
VALOR DO IMPOSTO (R\$)		VALOR DA TCL (R\$)		TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)		
*****10.600		*****268		*****10.868		
LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES						
EX.	IMPOSTO	TCLLP/TCL	TIP	MORA		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL						N COTAS
*****10.868						10
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES						
** -----PARTES DO IMÓVEL----- PT TIPOLOGIA -- AREA - IDAD FTID FFTP 01 ESPECIAL... 0000153 1938 0,80 1,00 02 TELHEIRO... 0000000 1938 0,80 0,30						
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
COTA 08

COTA 02  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
COTA 10

COTA 01/ÚNICA