

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.514.114/2014-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte AFFONSO CARAPENTICOW	Data 05/11/2014	Folha 01/01
Endereço AVN DOM HELDER CAMARA 00056, * - BENFICA	Inscrição 0700615-8	Cód. Lograd. 06393-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1997/00/00	JUDIC	02-057216-1997	12	TERRIT	59,37					59,37	265,71
1998/01/00	JUDIC	02-129072-2000	12	TERRIT	62,70					62,70	668,31
1999/01/00	JUDIC	02-067331-2001	12	TERRIT	63,70					63,70	638,02
2005/13/02	JUDIC	01-132239-2008	12	PREDIA		252,00				252,00	1.031,20
2005/13/03	JUDIC	01-132240-2008	12	PREDIA		1.255,00				1.255,00	5.133,90
2006/01/00	JUDIC	01-047225-2008	12	PREDIA		267,00				267,00	1.026,00
2007/01/00	JUDIC	01-045347-2009	12	PREDIA		364,10	274,90			639,00	2.216,95
2008/01/00	JUDIC	01-047183-2010	12	PREDIA		380,10	286,90			667,00	2.049,82
2009/01/00	JUDIC	01-045922-2011	12	PREDIA		403,10	303,90			707,00	1.880,68
2010/01/00	JUDIC	01-043059-2012	12	PREDIA		420,10	316,90			737,00	1.714,19
2011/01/00	JUDIC	01-030218-2013	12	PREDIA		444,10	334,90			779,00	1.545,83
2012/01/00	JUDIC	01-111634-2014	12	PREDIA		473,10	356,90			830,00	1.378,72
2013/01/00	AMIGA	01-267345-2014	00	PREDIA		501,10	377,90			879,00	1.176,89
***** * *****										Total a pagar:	20.726,22

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	93,00	110,67	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	93,00	109,74	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	10/04/2014	93,00	108,81	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
04	12/05/2014	93,00	107,88	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
05	10/06/2014	93,00	106,95	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
06	10/07/2014	93,00	106,02	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
07	11/08/2014	93,00	105,09	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
08	10/09/2014	93,00	104,16	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
09	10/10/2014	93,00	100,44	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
10	10/11/2014	93,00	93,00	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
930,00		1.052,76		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CERTIDÃO - IMPRESSO PELA PLANILHA DA/GPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA



DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPU 2014 - COTA ÚNICA

DESCONTO DE 0,7%
PRAZO ATE 10/02/14
VALOR COM DESCONTO, EM REAL
*****864,90

81690000008.3 64903659201.6 40210310140.6 00007006153.6
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

80 V103
VICINIA DE IDENTIFICAÇÃO AUT

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014

EXERCÍCIO	14	INSCRIÇÃO	0700615.8	LOCALIDADE	06393.3	TRECHO	001	BARRIO	012	R.F.	B	GUIA	00
IDADE	1938	ÁREA EDIFICADA	*****78	ÁREA DO TERRENO	*****739	FATORES:		VALOR DO EXERCÍCIO (R\$)		TESTADA REAL		1,0000000	
FRAÇÃO		TESTADA FICTICIA	****8,3	VALOR (R\$)	0,80	POSICÃO	1,00	TIPOLOGIA	1,00	VALOR DO IMPOSTO (R\$)	*****530	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)	*****930
VAVC (R\$)		VO (R\$)	6.326,16	VALOR DA T.C. (R\$)	*****400	LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)		*****930		*****930	
EX.		IMPOSTO	*****	TCLP/TCL	*****	TIP	*****	MORA	*****	N COTAS		10	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

XX

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10



DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPU 2014 - COTA 10 - GUIA 00

PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
APOS 27/02/2015 E ATE 29/05/2015
[*****105,09 + (MESES X *****93)] X F.AT(*)
81770000000.0 93003659201.0 4110310141.5 00007006153.6
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
10/09/2014 ** *****93,00
30/09/2014 *4 *****96,72
31/10/2014 *8 *****100,44
28/11/2014 12 *****104,16
30/12/2014 13 *****105,09
APOS 30/12/2014 E ATE 29/05/2015
[*****105,09 + (MESES X *****93)] X F.AT(*)
81750000000.2 93003659201.0 40910310140.1 80007006153.9
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPU 2014 - COTA 06 - GUIA 00
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
APOS 31/10/2014 E ATE 29/05/2015
[*****105,09 + (MESES X *****93)] X F.AT(*)
81710000000.6 93003659201.0 40710310140.5 60007006153.3
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
12/05/2014 ** *****93,00
30/05/2014 *4 *****96,72
30/06/2014 *8 *****100,44
31/07/2014 12 *****104,16
29/08/2014 13 *****105,09
APOS 29/08/2014 E ATE 29/05/2015
[*****105,09 + (MESES X *****93)] X F.AT(*)
81760000000.1 93003659201.0 40512310140.5 40007006153.8
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPU 2014 - COTA 02 - GUIA 00
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
APOS 30/06/2014 E ATE 29/05/2015
[*****105,09 + (MESES X *****93)] X F.AT(*)
81740000000.3 93003659201.0 40310310140.4 20007006153.2
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPU 2014 - COTA 09 - GUIA 00

PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
APOS 29/05/2015
[*****105,09 + (MESES X *****93)] X F.AT(*)
81770000000.7 93003659201.0 4110310141.5 00007006153.6
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
11/08
29/08
30/09
31/10
28/11
APOS 29/05/2015
[*****105,09 + (MESES X *****93)] X F.AT(*)
81770000000.0 93003659201.0 4110310141.5 00007006153.6
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPU 2014 - COTA 05 - GUIA 00
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
APOS 31/10/2014 E ATE 29/05/2015
[*****105,09 + (MESES X *****93)] X F.AT(*)
81740000000.3 93003659201.0 40310310140.4 20007006153.2
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

PRAZOS MORA VALOR COTA (R\$)
10/04
10/04
30/04
30/05
30/06
31/07
APOS 31/10/2014 E ATE 29/05/2015
[*****105,09 + (MESES X *****93)] X F.AT(*)
81710000000.6 93003659201.0 40710310140.5 60007006153.3
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

IPU 2014 - COTA 01 - GUIA 00
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
APOS 30/06/2014 E ATE 29/05/2015
[*****105,09 + (MESES X *****93)] X F.AT(*)
81770000000.0 93003659201.0 4110310141.5 00007006153.6
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO