



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO DE JANEIRO**

Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado de Defesa Civil  
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**



**Nº 00370460-W4 / 2024**

Proprietário LINDA SAADA PINHEIRO DE BARROS		Destinatário LINDA SAADA PINHEIRO DE BARROS	
Nº CBMERJ 4334356-5	Inscrição Predial 20237939	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 94
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA, 289 APT 1202 BLC 002 RECREIO DOS BANDEIRANTES RIO DE JANEIRO 22790710		Destinatário AVN ALFREDO BALTHAZAR SILVEIRA, 289 APT 1202 BLC 2 RECREIO DOS BANDEIRANTES RIO DE JANEIRO 22790710	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso banco de dados, este imóvel não possui débitos referentes à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios, nos seguintes exercícios:

| ... 2022, 2021, 2020, 2019, 2018 ... |

**Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.**

Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.

**Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).**

Emitida em 16/01/2024 às 14:04:32 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **AVN ALFREDO BALHAZAR DA SILVEIRA Nr 00289 APT 1202 BLC 002**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 2023793-9	Código Logradouro 104166	Número da Certidão 18674422024
Titular LINDA SAADA PINHEIRO DE BARROS		
Condição 09 - *****	Situação 27 - 2 FRENTES	
Tipologia 10 - APARTAMENTO	Utilização 06 - RESIDENCIAL	
Posição 21 - FUNDOS	Idade 2011	
Área do Terreno 0008945	Área Edificada 0000094	
Testada Real 00049,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 16/01/2024

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-5.242.959/2024-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário LINDA SAADA PINHEIRO DE BARROS	Data 16/01/2024	Folha 01/01
Endereço AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA 00289, APT 1202 BLC 002 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 2023793-9	Cód. Lograd. 10416-6

**QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
***** * ***** ** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****											

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	07/02/2024	307,90	307,90	**	*****	*****	*****
				02	07/03/2024	307,90	307,90				
				03	05/04/2024	307,90	307,90				
				04	08/05/2024	307,90	307,90				
				05	07/06/2024	307,90	307,90				
				06	05/07/2024	307,90	307,90				
				07	07/08/2024	307,90	307,90				
				08	06/09/2024	307,90	307,90				
				09	07/10/2024	307,90	307,90				
				10	07/11/2024	307,90	307,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		3.079,00		3.079,00		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>2.023.793-9</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>LINDA SAADA PINHEIRO DE BARROS</b>				
Endereço <b>AVN ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA, 00289, APT 1202 BLC 002 RECREIO DOS BANDEIRANTES</b>		Cod.Lograd <b>104166</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>132</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FUNDOS</b>
		Idade <b>2011</b>	Tipologia <b>APARTAMENTO</b>		Utilização <b>RESIDENCIAL</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO 2023

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

### Dados Prediais

Área (m²) <b>94</b>	Valor por m² (R\$) <b>3.482,21</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,89</b>	Fator Posição <b>0,90</b>	Fator Tipologia <b>1,00</b>
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>262.190,00</b>	Aliquota <b>0,0100</b>	Iptu Calculado (R\$) <b>2.622,00</b>	Desconto (R\$) <b>262,00</b>	Iptu a Pagar (R\$) <b>2.360,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>607,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>2.967,00</b>
----------------------------------	---------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

### Informações Complementares

	<b>PARTES DO IMÓVEL</b>
--	-------------------------

**Código Para Débito Automático: 3107202379392**

### COTA ÚNICA

#### COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 2.023.793-9
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.759,31

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.023.793-9	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.759,31
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81630000027.9 59313659202.3 30207310230.3 00020237931.9



### COTA 01

#### COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 2.023.793-9
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 296,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 01

INSCRIÇÃO 2.023.793-9	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 296,70
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81670000002.8 96703659202.0 30207310230.3 10020237931.7

