

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.458.825/2014-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | | | |
|---|---------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte HERBERT RICHERS S/A | 00-5.458.825/2014-8 | 00-5.458.825/2014-8 | Data 10/10/2014 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA CONDE DE BONFIM 01339, - TIJUCA | 00-5.458.825/2014-8 | 00-5.458.825/2014-8 | Inscrição 0303237-2 | Cód. Lograd. 06862-7 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|--------|-----------|-----|-----|-------------------|------------------|
| 2008/01/00 | | JUDIC | 01-028011-2010 | 12 | PREDIA | 268,17 | 134,33 | | | 402,50 | 1.218,67 |
| 2009/01/00 | | JUDIC | 01-026211-2011 | 12 | PREDIA | 405,10 | 202,90 | | | 608,00 | 1.608,52 |
| 2010/01/00 | | AMIGA | 01-023588-2012 | 00 | PREDIA | 423,10 | 211,90 | | | 635,00 | 1.467,97 |
| 2011/01/00 | | AMIGA | 01-014144-2013 | 00 | PREDIA | 447,10 | 223,90 | | | 671,00 | 1.322,87 |
| 2012/01/00 | | AMIGA | 01-106160-2014 | 00 | PREDIA | 476,10 | 238,90 | | | 715,00 | 1.178,72 |
| 2013/01/00 | | AMIGA | 01-236339-2014 | 00 | PREDIA | 504,10 | 252,90 | | | 757,00 | 1.005,19 |
| ***** | | | | | | | | | | Total a pagar: | 7.801,94 |
| ***** | | | | | | | | | | | |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2014 | GUIA 00 | Nº COTAS 10 | ANO DO CARNÊ **** | GUIA ** | Nº COTAS ** | ANO DO CARNÊ **** | GUIA ** | Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|---------------------------------|-------------------|---------------|-------------|---------------------------------|------------------|---------------|------------|---------------------------------|------------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | ***** | | | ***** | | | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 11/02/2014 | 80,20 | 94,63 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 11/03/2014 | 80,20 | 93,83 | | | | | | | | |
| 03 | 11/04/2014 | 80,20 | 93,03 | | | | | | | | |
| 04 | 13/05/2014 | 80,20 | 92,23 | | | | | | | | |
| 05 | 11/06/2014 | 80,20 | 91,42 | | | | | | | | |
| 06 | 11/07/2014 | 80,20 | 90,62 | | | | | | | | |
| 07 | 12/08/2014 | 80,20 | 89,82 | | | | | | | | |
| 08 | 11/09/2014 | 80,20 | 86,61 | | | | | | | | |
| 09 | 13/10/2014 | 80,20 | 80,20 | | | | | | | | |
| 10 | 11/11/2014 | 80,20 | 80,20 | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Valor a Pagar Total | | Total Lançado | | Valor a Pagar Total | | Total Lançado | | Valor a Pagar Total | |
| 802,00 | | 892,59 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

