

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.486.439/2014-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MAURICIO DA CONCEICAO BOYD	00-5.486.439/2014-7	00-5.486.439/2014-7	Data 24/10/2014	Folha 01/07
Endereço RUA GUAPIMIRIM, 00400, CAS 3 - VILA VALQUEIRE	00-5.486.439/2014-7	00-5.486.439/2014-7	Inscrição 1924192-6	Cód. Lograd. 12479-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00	48	AMIGA	01-164071-2014	00	PREDIA	257,10	158,90			418,00	686,78
2013/01/00		AMIGA	01-310531-2014	00	PREDIA	265,10	167,90			433,00	575,58
***** * *****										Total a pagar:	1.262,36
00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014				ANO DO CARNÊ ****				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **
NORMAL QUITADA				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar

00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											
00-5.486.439/2014-7											
Total Lançado			Valor a Pagar Total			Total Lançado			Valor a Pagar Total		
00-5.486.439/2014-7			*****			00-5.486.439/2014-7			*****		

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.486.439/2014-7	00-5.486.439/2014-7	00-5.486.439/2014-7
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-5.486.439/2014-7	00-5.486.439/2014-7
---	---------------------	---------------------

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADACÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

DESCONTO DE 07%
PRAZO ATE 10/02/14

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

IPTU 2014 - COTA ÚNICA

*****129,27

8164000001.3 29273659201.8 40210310140.6 00019241923.2

PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

COTA 08

VENOSIN ENFERMAGEM LTDA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BARRIO	R.F.	SUA			
						TESTADA REAL	ALÍQUOTA		
14	1924192.6	12479.2	001	125	B	00	00		
IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO	*****87					TESTADA REAL	*****, *
1993	*****87	*****87						*****, *	
FRAÇÃO		TESTADA FICTÍCIA		FATORES		TIPOLOGIA			
1,0000000	*****, *	IDADE	0,80	POSICÃO	1,00	0,70	0,70		
VR/VG (R\$)	VO (R\$)	VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA						
1.033,21	4.463,40	30.203	0,120						
VALOR DO IMPOSTO (R\$)	VALOR DA TCL (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)							
*****332	*****107	*****139							
LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES									
EX.	IMPOSTO	TCL/PTCL	TIP	MORA					
*****	*****	*****	*****	*****					
*****	*****	*****	*****	*****					
*****	*****	*****	*****	*****					
*****	*****	*****	*****	*****					
*****	*****	*****	*****	*****					
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL		*****139		N COTAS		10			
*****		*****							

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

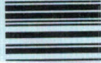
COTA 10

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
REDUCAO DE 40% NO VALOR VENAL E NA TCL
80 PARAGRAFO DO ART. 64 DA LEI 691/84
E ART. 60 DA LEI 2687/98

**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01/ÚNICA



VALOR COTA (R\$)

*****13,90

*****14,45

*****15,01

*****15,56

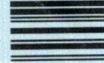
*****15,70 X F.AT.

15 E ATE 29/05/2015

MESES X *****14)] X F.AT(*)

IR DE 01/01/2015.

0140.9 90019241923.3



VALOR COTA (R\$)

*****13,90

*****14,45

*****15,01

*****15,56

*****15,70

14 E ATE 29/05/2015

MESES X *****14)] X F.AT(*)

IR DE 01/01/2015.

0140.1 70019241923.7



VALOR COTA (R\$)

*****13,90

*****14,45

*****15,01

*****15,56

*****15,70

14 E ATE 29/05/2015

MESES X *****14)] X F.AT(*)

IR DE 01/01/2015.

0140.7 50019241923.1



VALOR COTA (R\$)

*****13,90

*****14,45

*****15,01

*****15,56

*****15,70

14 E ATE 29/05/2015

MESES X *****14)] X F.AT(*)

IR DE 01/01/2015.

0140.2 30019241923.6



VALOR COTA (R\$)

*****13,90

*****14,45

*****15,01

*****15,56

*****15,70

14 E ATE 29/05/2015

MESES X *****14)] X F.AT(*)

IR DE 01/01/2015.

0140.6 10019241923.0