

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.486.435/2014-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CYRELA MILAO EMP. IMOB SA	00-5.486.435/2014-1	00-5.486.435/2014-1	Data 24/10/2014	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 13600 APT 603 BLC 1 - BARRA DA TIJUCA	00-5.486.435/2014-1	00-5.486.435/2014-1	Inscrição 3114493-4	Cód. Lograd. 09547-1

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											
00-5.486.435/2014-1											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO	00-5.486.435/2014-1		00-5.486.435/2014-1			00-5.486.435/2014-1					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
09	10/10/2014	132,00	137,28	**				**			
10	10/11/2014	132,00	132,00								
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
00-5.486.435/2014-1		264,00		00-5.486.435/2014-1		269,28		00-5.486.435/2014-1		00-5.486.435/2014-1	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP = M - 30642862

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

00-5.486.435/2014-1 CERTIDÃO - IMPRESSO PELA PLANILHA DAT/OPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

DESCONTO DE 07%

PRAZO ATE 10/02/14

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

IPTU 2014 - COTA ÚNICA

*****1.227,60

81630000012.1 27603659201.8 40210310140.6 00031144933.4
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

80 VLOO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2014

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	R.F.	GUIA
14	3114493.4	09547.1	017	128	C	00
IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL			
2009	*****69	***20550	**150,0			
FRAÇÃO	TESTADA FICTÍCIA	FATORES				
1,0000000	**254,4	IDADE	POSIÇÃO	TIPOLOGIA		
		0,96	0,90	0,90		
VR/VC (R\$)	VO (R\$)	VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA			
2.009,72	23.037,33	107.830	0,0120			
VALOR DO IMPOSTO (R\$)	VALOR DA TCL (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)				
*****963	*****357	*****1.320				

LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

EX.	IMPOSTO	TCLLP/TCL	TIP	MORA
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL				N COTAS
***** 1.320				10

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

IMPOSTO COM DESCONTO DE R\$ 331

**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01/ÚNICA

COTA 01
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA