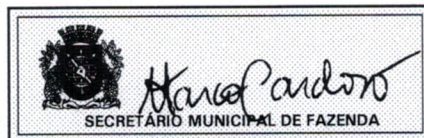


NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.795.293/2015-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte J BAPTISTA CONSTRUÇOES LTDA	00-5.795.293/2015-5	00-5.795.293/2015-5	Data 20/02/2015	Folha 01/05
---	---------------------	---------------------	--------------------	----------------

Endereço RUA JOAO TORQUATO 00283, E 283 A - BONSUCESSO	00-5.795.293/2015-5	00-5.795.293/2015-5	Inscrição 0535517-7	Cód. Lograd. 07458-3
---	---------------------	---------------------	------------------------	-------------------------

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											
00-5.795.293/2015-5											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014				ANO DO CARNÊ 2015				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				00-5.795.293/2015-5			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**				02	11/03/2015	1.587,30	1.587,30	**			
				03	13/04/2015	1.587,30	1.587,30				
				04	12/05/2015	1.587,30	1.587,30				
				05	11/06/2015	1.587,30	1.587,30				
				06	13/07/2015	1.587,30	1.587,30				
				07	11/08/2015	1.587,30	1.587,30				
				08	11/09/2015	1.587,30	1.587,30				
				09	14/10/2015	1.587,30	1.587,30				
				10	11/11/2015	1.587,30	1.587,30				
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
Valor a Pagar Total				Valor a Pagar Total				Valor a Pagar Total			
00-5.795.293/2015-5				14.285,70				00-5.795.293/2015-5			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.795.293/2015-5	00-5.795.293/2015-5	00-5.795.293/2015-5
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-5.795.293/2015-5	00-5.795.293/2015-5
---	---------------------	---------------------

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CERTIDÃO - IMPRESSO PELA PLANILHA DAT/OPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA