

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.413.407/2014-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LAMAR DE SOUZA COUTINHO	00-5.413.407/2014-9	00-5.413.407/2014-9	Data 23/09/2014	Folha 01/01
---	---------------------	---------------------	--------------------	----------------

Endereço RUA ROSA E SILVA 00019 - APT 209 GRAJAU	00-5.413.407/2014-9	00-5.413.407/2014-9	Inscrição 0708047-6	Cód. Lograd. 03725-9
---	---------------------	---------------------	------------------------	-------------------------

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00	JUDIC	01-067898-2001	12	PREDIA	11,70	51,35				63,15	
2001/01/00	JUDIC	01-051359-2003	12	PREDIA		72,00				72,00	481,50
2002/01/00	JUDIC	01-049539-2004	12	PREDIA		77,00				77,00	453,90
2003/02/00	JUDIC	01-052380-2006	12	PREDIA		86,00				86,00	427,90
2004/01/00	JUDIC	01-064721-2006	12	PREDIA		76,00				76,00	
2005/01/00	JUDIC	01-050935-2007	12	PREDIA		102,00				102,00	
2006/01/00	JUDIC	01-047598-2008	12	PREDIA		85,60				85,60	0,08
2009/01/00	JUDIC	01-046211-2011	12	PREDIA		122,00				122,00	320,98
2010/01/00	AMIGA	01-043334-2012	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						
2011/01/00	AMIGA	01-030434-2013	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						
2012/01/00	AMIGA	01-111875-2014	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						
2013/01/00	AMIGA	01-257663-2014	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						
										Total a pagar: 1.584,36	

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			.....			.....					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	16,10	18,83	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2014	16,10	18,67	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	11/04/2014	16,10	18,51	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
04	13/05/2014	16,10	18,35	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
06	11/06/2014	16,10	18,19	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
06	11/07/2014	16,10	18,03	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
07	12/08/2014	16,10	17,38	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
08	11/09/2014	16,10	16,74	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
09	13/10/2014	16,10	16,10	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
10	11/11/2014	16,10	16,10	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		161,00				176,90					

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.413.407/2014-9	00-5.413.407/2014-9	00-5.413.407/2014-9
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-5.413.407/2014-9	00-5.413.407/2014-9
---	---------------------	---------------------

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CERT. U - IMPRESSO PELA PLANILHA DA VGR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA