

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.835.289/2015-5



Manoel Cardoso
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário PEDRO AZAMBUJA PINHEIRO MACHADO	Data 09/03/2015	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 02678, CAS 93 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1823319-7	Cód. Lograd. 09547-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		AMIGA	01-098711-2008	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2009/01/00		AMIGA	01-090595-2011	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	*****
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	02	11/03/2015	945,60	945,60	**	*****	*****	*****
				03	13/04/2015	945,60	945,60				
				04	12/05/2015	945,60	945,60				
				05	11/06/2015	945,60	945,60				
				06	13/07/2015	945,60	945,60				
				07	11/08/2015	945,60	945,60				
				08	11/09/2015	945,60	945,60				
				09	14/10/2015	945,60	945,60				
				10	11/11/2015	945,60	945,60				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****		Total Lançado 8.510,40		Total a Pagar Total 8.510,40		Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.823.319-7

NOME DO PROPRIETÁRIO PEDRO AP MACHADO							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN DAS AMERICAS 02678							
COMPLEMENTO CAS 93 RA: 24 BARRO: BARRADATIJUCA UF: RJ							CEP 22640-102
INSCRIÇÃO 1.823.319-7	LOGRADOURO 09547-1	TRECHO 001	BAIRRO 128	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA CASA			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2006; 2009. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 62570	TESTADA REAL 101,0	TESTADA FICTÍCIA *		FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 36.788,31		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 396	IDADE 2001	F.IDADE 0,87	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 2.710,14	
VALOR VENAL (R\$) 756.295,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 9.076,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 9.076,00	
TCL (R\$) 380,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 9.456,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107182331975			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 1.823.319-7	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2015 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 1.823.319-7
	GUIA 00 IPTU 2015		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR				