

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.803.915/2015-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ADALBERTO SILVA CARVALHO NEITO	00-5.803.915/2015-5	00-5.803.915/2015-5	Data 24/02/2015	Folha 01/01
Endereço RUA LUIS SA 00305, APT 301 BLC 5- PORTUGUESA	00-5.803.915/2015-5	00-5.803.915/2015-5	Inscrição 1945455-2	Cód. Lograd. 16254-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-132281-2002	12	PREDIA	112,00				112,00	666,60
2001/01/00		JUDIC	01-121317-2003	12	PREDIA	119,00				119,00	635,10
2002/01/00		JUDIC	01-118886-2004	12	PREDIA	128,00				128,00	947,78
2003/02/00		JUDIC	01-113984-2005	12	PREDIA	143,00				143,00	777,10
2003/01/06		JUDIC	01-113985-2005	12	PREDIA	229,00				229,00	1.321,50
2003/13/01		JUDIC	01-021959-2006	12	PREDIA	158,00				158,00	1.256,00
2003/13/02		JUDIC	01-021960-2006	12	PREDIA	137,00				137,00	1.038,49
2003/13/03		JUDIC	01-021961-2006	12	PREDIA	243,00				243,00	1.748,80
2003/13/04		JUDIC	01-021962-2006	12	PREDIA	238,00				238,00	1.626,90
2003/13/05		JUDIC	01-021963-2006	12	PREDIA	234,00				234,00	1.514,20
2004/01/00		JUDIC	01-124950-2006	12	PREDIA	247,10	156,90			404,00	2.167,62
2005/01/00		JUDIC	01-110598-2007	12	PREDIA	260,10	168,90			429,00	2.009,13
2006/01/00		JUDIC	01-106039-2008	12	PREDIA	270,10	177,90			448,00	1.852,67
2007/01/00		JUDIC	01-100455-2009	12	PREDIA	273,10	183,90			457,00	1.709,88
2008/01/00		JUDIC	01-096150-2010	12	PREDIA	223,28	153,52			376,80	1.241,28
2009/01/00		JUDIC	01-097152-2011	12	PREDIA	289,10	202,90			492,00	1.389,00
2010/01/00		JUDIC	01-093864-2012	12	PREDIA	118,04	84,76			202,80	497,86
2011/01/00		AMIGA	01-071365-2013	00	PREDIA	304,10	223,90			528,00	1.133,30
Total a pagar:										23.533,12	

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014				ANO DO CARNÊ 2015				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO						
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
07	11/08/2014	60,60	74,83	01	10/02/2015	63,60	66,14	**	*****	*****	*****
08	10/09/2014	60,60	74,19	02	10/03/2015	63,60	63,60				
09	10/10/2014	60,60	73,54	03	10/04/2015	63,60	63,60				
10	10/11/2014	60,60	72,90	04	11/05/2015	63,60	63,60				
**	*****	*****	*****	05	10/06/2015	63,60	63,60				
				06	10/07/2015	63,60	63,60				
				07	10/08/2015	63,60	63,60				
				08	10/09/2015	63,60	63,60				
				09	13/10/2015	63,60	63,60				
				10	10/11/2015	63,60	63,60				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
242,40		295,46		636,00		638,54		00-5.803.915/2015-5		00-5.803.915/2015-5	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

8161000005.7 91483659201.6 50210310150.2 00019454553.9



VALOR A PAGAR

Empty box for value to be paid

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOME DO DESTINATÁRIO		INST. PREV. MU. JANEIRO-PREVIRIO		0000	
ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO		RUA LUIS SA		00305	
COMPLEMENTO		APT 301 BLC 5		RA: 20	
CEP		21920-400 PORTUGUESA		UF: RJ	
NOME DO PROPRIETÁRIO					
ADALBERTO SILVA CARVALHO NETO					
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE		RUA LUIS SA		00305	
COMPLEMENTO		APT 301 BLC 5		RA: 20	
CEP		21920-400 PORTUGUESA		UF: RJ	
INSCRIÇÃO	OPERADOR	TRECHO	PARCELA	Nº	DESCRIÇÃO
19454552	162545	001	103	B	RESIDENCIAL
CONDIÇÃO		PATRIMÔNIO		SITUAÇÃO	
*****		PARTICULAR		TRES FRENTE	
TIPOLOGIA		CATEGORIA		POSIÇÃO	
APARTAMENTO		RESIDENCIAL		FUNDOS	
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO				IPTU 2015	
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA COORDENADORIA DO IPTU				IFLORIANO	
IPTU					
CODIGO PARA DEBITO AUTOMATICO: 3107194545521					
DATA DE EMISSÃO: 24/02/15					
NÃO PERCA OS PRAZOS DE PAGAMENTO, EVITE ACRÉSCIMOS MORATÓRIOS.					

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

DESCONTO DE 07%
PRAZO ATE 10/02/15

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

IPTU 2015 - COTA ÚNICA

*****591,48

8161000005.7 91483659201.6 50210310150.2 00019454553.9
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

EXERCÍCIO							GUIA
15		1945455.2	16254.5	001	103	B	00
IDADE		ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO		TESTADA REAL		
1993		*****58	****9907		**120,0		
FRAÇÃO	TESTADA FICTÍCIA	FATORES					
1,0000000	**180,7	IDADE	POSIÇÃO	TIPOLOGIA			
		0,79	0,90	0,90			
VR/VC (R\$)		VO (R\$)		VALOR VENAL (R\$)		ALÍQUOTA	
1.580,02		7.716,95		58.641		0,0120	
VALOR DO IMPOSTO (R\$)		VALOR DA TCL (R\$)		TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)			
*****351		*****285		*****636			
LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES							
EX.	IMPOSTO	TCLLP/TCL	TIP	MORA			
	*****	*****	*****	*****			
	*****	*****	*****	*****			
	*****	*****	*****	*****			
	*****	*****	*****	*****			
	*****	*****	*****	*****			
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL						N COTAS	
*****636						10	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
IMPOSTO COM DESCONTO DE R\$ 353 **							
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA							
COTA 01/ÚNICA							

COTA 03
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA