



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
2.991.845-5

NOME DO PROPRIETÁRIO RJZ E PARTICIPACOES LTDA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA MARQ DE SAO VICENTE 00095							
COMPLEMENTO APT 201 BLC 2 RA: 06 BAIRRO: GAVEA UF: RJ							CEP 22451-041
INSCRIÇÃO 2.991.845-5	LOGRADOURO 07671-1	TRECHO 001	BAIRRO 029	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 2121	TESTADA REAL 23,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	V _o (R\$) 141.022,18			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 74	IDADE 2002	F.IDADE 0,88	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	V _o /V _c (R\$) 2.662,55	
VALOR VENAL (R\$) 140.442,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 1.685,00		DESCONTO (R\$) 353,00		IPTU A PAGAR (R\$) 1.332,00	
TCL (R\$) 380,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.712,00		Nº COTAS 10	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107299184556			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
2.991.845-5

GUIA 00
 IPTU 2015

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2015
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
2.991.845-5

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.885.488/2015-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RJZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	00-5.885.488/2015-9	Data 27/03/2015	Folha 01/01
Endereço RUA MARQ DE SAO VICENTE 00095, APT 201 BLC 2 GAVEA	00-5.885.488/2015-9	Inscrição 2991845-5	Cód. Lograd. 07671-9

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											
00-5.885.488/2015-9											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014				ANO DO CARNÊ 2015				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10			GUIA 00	Nº COTAS 10			GUIA **	Nº COTAS **		
NORMAL EM ABERTO				NORMAL QUITADA				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	162,70	213,04	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	162,70	211,31	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	10/04/2014	162,70	209,58	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
04	12/05/2014	162,70	207,85	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
05	10/06/2014	162,70	206,12	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
06	10/07/2014	162,70	204,38	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
08	10/09/2014	162,70	200,92	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
09	10/10/2014	162,70	199,19	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
10	10/11/2014	162,70	197,45	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado			Valor a Pagar Total	Total Lançado			Valor a Pagar Total	Total Lançado			Valor a Pagar Total
00-5.885.488/2015-9			1.464,30	00-5.885.488/2015-9			1.849,84	00-5.885.488/2015-9			00-5.885.488/2015-9

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.885.488/2015-9	00-5.885.488/2015-9	00-5.885.488/2015-9
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala "B", do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.