



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.321.828-6

NOME DO PROPRIETÁRIO WALTER PINHEIRO ALVES							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA CONSEL PAULINO 00299							
COMPLEMENTO RA: 10 BAIRRO: OLARIA UF: RJ							CEP 21073-240
INSCRIÇÃO 0.321.828-6	LOGRADOURO 01796-2	TRECHO 001	BAIRRO 042	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA CASA		UTILIZAÇÃO COLEGIO/CRECHE		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1986; 1987; 2002; 2003; 2004 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 5.387,83		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 358	IDADE 1971	F.IDADE 0,84	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,50	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 982,09	
VALOR VENAL (R\$) 147.667,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 4.135,00		DESCONTO (R\$) 1.397,00		IPTU A PAGAR (R\$) 2.738,00	
TCL (R\$) 285,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 3.023,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107032182867			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 0.321.828-6	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU COTA GUIA	2015 ÚNICA 00	INSCRIÇÃO 0.321.828-6
	GUIA 00 IPTU 2015		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO	
DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.882.512/2015-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte WALTER PINHEIRO ALVES	00-5.882.512/2015-6	00-5.882.512/2015-6	00-5.882.512/2015-6	Data 26/03/2015	Folha 01/01
Endereço RUA CONSEL PAULINO 00299 - OLARIA	00-5.882.512/2015-6	00-5.882.512/2015-6	00-5.882.512/2015-6	Inscrição 0321828-6	Cód. Lograd. 01796-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1986/00/00	JUDIC	01-043921-1986	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						
1987/00/00	JUDIC	01-039822-1987	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000						
2002/01/00	JUDIC	01-025560-2004	12	PREDIA	1.313,10	127,90			1.441,00	10.620,65	
2003/02/00	JUDIC	01-031682-2005	12	PREDIA	1.470,10	142,90			1.613,00	10.039,36	
2004/01/00	JUDIC	01-043899-2006	12	PREDIA	1.615,10	166,90			1.772,00	9.464,24	
2005/01/00	JUDIC	01-030108-2007	12	PREDIA	1.737,10	168,90			1.906,00	8.890,75	
2006/01/00	JUDIC	01-027051-2008	12	PREDIA	1.839,10	177,90			2.017,00	7.962,84	
2007/01/00	JUDIC	01-026071-2009	12	PREDIA	1.894,10	183,90			2.078,00	7.397,38	
2008/01/00	JUDIC	01-029216-2010	12	PREDIA	1.844,10	191,90			2.036,00	6.420,20	
2009/01/00	JUDIC	01-027471-2011	12	PREDIA	1.966,10	202,90			2.169,00	5.890,43	
2010/01/00	AMIGA	01-024797-2012	00	PREDIA	2.038,10	211,90			2.250,00	5.259,27	
2011/01/00	JUDIC	01-016167-2013	00	PREDIA	2.155,10	223,90			2.379,00	4.737,85	
2012/01/00	JUDIC	01-089554-2014	00	PREDIA	2.297,10	238,90			2.536,00	4.603,91	
2013/01/00	JUDIC	01-237625-2014	00	PREDIA	2.430,10	252,90			2.683,00	3.945,68	
***** * ***** Total a pagar:										85.222,56	

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014				ANO DO CARNÊ 2015				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	284,00	371,88	01	11/02/2015	302,30	326,48	**	*****	*****	*****
02	11/03/2014	284,00	368,86	02	11/03/2015	302,30	314,39				
03	11/04/2014	284,00	365,83	03	13/04/2015	302,30	302,30				
04	13/05/2014	284,00	362,81	04	12/05/2015	302,30	302,30				
05	11/06/2014	284,00	359,79	05	11/06/2015	302,30	302,30				
06	11/07/2014	284,00	356,76	06	13/07/2015	302,30	302,30				
07	12/08/2014	284,00	353,74	07	11/08/2015	302,30	302,30				
08	11/09/2014	284,00	350,72	08	11/09/2015	302,30	302,30				
09	13/10/2014	284,00	347,69	09	14/10/2015	302,30	302,30				
10	11/11/2014	284,00	344,67	10	11/11/2015	302,30	302,30				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
2.840,00		3.582,75		3.023,00		3.059,27		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.882.512/2015-6 00-5.882.512/2015-6 00-5.882.512/2015-6

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)
00-5.882.512/2015-6 00-5.882.512/2015-6 00-5.882.512/2015-6

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.