



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.801.437-5

NOME DO PROPRIETÁRIO NELSON CARVALHO DE OLIVEIRA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA CAOBI 00161							
COMPLEMENTO RA: 14 BAIRRO: IRAJA UF: RJ							CEP 21361-470
INSCRIÇÃO 0.801.437-5	LOGRADOURO 01154-4	TRECHO 001	BAIRRO 076	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA COLEGIO/CRECHE			UTILIZAÇÃO COLEGIO/CRECHE		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1997; 1999; 2000; 2001; 2002 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. PARTES DO IMOVEL PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP 01 COLEGIO/CRE 000549 1966 0,80 0,50 02 COLEGIO/CRE 002221 1999 0,96 0,50							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 1	TESTADA REAL 1,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 2.828,57		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 2770	IDADE 1966	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,50	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 785,67	
VALOR VENAL (R\$) 1.010.120,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 28.283,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 28.283,00	
TCL (R\$) 285,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 28.568,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107080143753			

	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 0.801.437-5		PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU COTA GUIA	2015 ÚNICA 00	INSCRIÇÃO 0.801.437-5
GUIA 00	COTA ÚNICA						VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
DESCONTO:	VENCIDO						
VENCIMENTO:	VENCIDO						
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO						
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL					
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR					

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.087.613/2015-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário NELSON CARVALHO DE OLIVEIRA	Data 08/06/2015	Folha 01/01
Endereço RUA CAOBI 00161, - IRAJA	Inscrição 0801437-5	Cód. Lograd. 01154-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1997/00/00		JUDIC	01-070002-1997	12	PREDIA	254,10				254,10	1.008,88
1999/01/00		JUDIC	01-076052-2001	12	PREDIA	186,66	30,87			217,53	1.939,71
2000/01/00		JUDIC	01-066334-2002	12	PREDIA	1.896,88	89,52			1.986,40	18.720,62
2001/03/01		JUDIC	01-149479-2003	12	PREDIA	12.375,10	118,90			12.494,00	105.635,98
2002/01/00		JUDIC	01-055115-2004	12	PREDIA	13.305,10	127,90			13.433,00	100.685,92
2003/02/00		JUDIC	01-057207-2005	12	PREDIA	14.779,10	142,90			14.922,00	94.508,11
2003/06/01		JUDIC	01-157642-2005	12	PREDIA	11.871,00				11.871,00	73.763,20
2004/01/00		JUDIC	01-069427-2006	12	PREDIA	16.236,10	156,90			16.393,00	89.144,48
2005/01/00		JUDIC	01-055604-2007	12	PREDIA	17.460,10	168,90			17.629,00	83.782,09
2006/01/00		JUDIC	01-052254-2008	12	PREDIA	18.487,10	177,90			18.665,00	78.417,42
2007/01/00		JUDIC	01-050126-2009	12	PREDIA	19.034,10	183,90			19.218,00	73.057,55
2008/01/00		JUDIC	01-051550-2010	12	PREDIA	19.863,10	191,90			20.055,00	57.195,80
2009/01/00		JUDIC	01-050337-2011	12	PREDIA	21.076,10	202,90			21.279,00	62.332,71
2010/01/00		JUDIC	01-047434-2012	12	PREDIA	21.956,10	211,90			22.168,00	56.969,23
2011/01/00		JUDIC	01-033664-2013	12	PREDIA	23.037,10	223,90			23.261,00	51.189,49
2012/01/00		JUDIC	01-115491-2014	12	PREDIA	23.728,10	238,90			23.967,00	44.367,38
2013/01/00		JUDIC	01-262202-2014	12	PREDIA	25.099,10	252,90			25.352,00	38.139,80
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1030.858,37
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	2.683,50	3.599,63	01	11/02/2015	2.856,80	3.256,75	**	*****	*****	*****
02	11/03/2014	2.683,50	3.571,06	02	11/03/2015	2.856,80	3.228,18				
03	11/04/2014	2.683,50	3.542,49	03	13/04/2015	2.856,80	3.199,61				
04	13/05/2014	2.683,50	3.513,93	04	12/05/2015	2.856,80	3.085,34				
05	11/06/2014	2.683,50	3.485,36	05	11/06/2015	2.856,80	2.856,80				
06	11/07/2014	2.683,50	3.456,79	06	13/07/2015	2.856,80	2.856,80				
07	12/08/2014	2.683,50	3.428,22	07	11/08/2015	2.856,80	2.856,80				
08	11/09/2014	2.683,50	3.399,65	08	11/09/2015	2.856,80	2.856,80				
09	13/10/2014	2.683,50	3.371,08	09	14/10/2015	2.856,80	2.856,80				
10	11/11/2014	2.683,50	3.342,51	10	11/11/2015	2.856,80	2.856,80				
Total Lançado	26.835,00	Total a Pagar Total	34.710,72	Total Lançado	28.568,00	Total a Pagar Total	29.910,68	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR