

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.882.459/2015-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte VIACAO OESTE OCIDENTAL S/A	00-5.882.459/2015-1	00-5.882.459/2015-1	00-5.882.459/2015-1	Data 26/03/2015	Folha 01/01
Endereço AVN DE SANTA CRUZ 11120, C/2.347 M2 DE TELHEIROS - SENADOR VASCONCELOS	00-5.882.459/2015-1	00-5.882.459/2015-1	00-5.882.459/2015-1	Inscrição 0601024-3	Cód. Lograd. 03776-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00	JUDIC	01-041772-2011	12	PREDIA	19.885,69	90,81				19.976,40	57.468,64
2010/01/00	JUDIC	01-038899-2012	12	PREDIA	23.019,10	104,90				23.124,00	58.495,94
2011/01/00	JUDIC	01-026868-2013	00	PREDIA	24.351,10	110,90				24.462,00	52.899,97
2012/01/00	JUDIC	01-107823-2014	00	PREDIA	25.949,10	117,90				26.067,00	47.321,44
										Total a pagar:	216.186,99

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2015	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	2.918,60	3.821,78	01	10/02/2015	3.107,20	3.355,77	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	2.918,60	3.790,71	02	10/03/2015	3.107,20	3.231,48				
03	10/04/2014	2.918,60	3.759,64	03	10/04/2015	3.107,20	3.107,20				
04	12/05/2014	2.918,60	3.728,56	04	11/05/2015	3.107,20	3.107,20				
05	10/06/2014	2.918,60	3.697,49	05	10/06/2015	3.107,20	3.107,20				
06	10/07/2014	2.918,60	3.666,42	06	10/07/2015	3.107,20	3.107,20				
07	11/08/2014	2.918,60	3.635,35	07	10/08/2015	3.107,20	3.107,20				
08	10/09/2014	2.918,60	3.604,28	08	10/09/2015	3.107,20	3.107,20				
09	10/10/2014	2.918,60	3.573,21	09	13/10/2015	3.107,20	3.107,20				
10	10/11/2014	2.918,60	3.542,14	10	10/11/2015	3.107,20	3.107,20				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
29.186,00		36.819,58		31.072,00		31.444,85					

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.882.459/2015-1	00-5.882.459/2015-1	00-5.882.459/2015-1
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-5.882.459/2015-1	00-5.882.459/2015-1
---	---------------------	---------------------

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

00-5.882.459/2015-1 CERTAU - IMPRESSO PELA PLANILHA DAT/GRP - IMPRESSÃO ELETRÔNICA



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.601.024-3

NOME DO PROPRIETÁRIO VIACAO OESTE OCIDENTAL S/A							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN DE SANTA CRUZ 11120							
COMPLEMENTO C/2.347 M2 DE TELHEIROS RA: 18 BAIRRO: SENADOR VASCONCELOS UF: RJ							CEP 23010-002
INSCRIÇÃO 0.601.024-3	LOGRADOURO 03776-2	TRECHO 021	BAIRRO 145	RF A	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA ESPECIAL			UTILIZAÇÃO GARAGEM/ESTACI		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2009; 2010; 2011; 2012. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V _o (R\$) 2.759,08		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 3003	IDADE 1938	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,50	FRAÇÃO 1,0000000	V _o /V _c (R\$) 919,64	
VALOR VENAL (R\$) 1.104.672,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 30.931,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 30.931,00	
TCL (R\$) 141,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 31.072,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107060102431			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.601.024-3



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2015
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.601.024-3

GUIA 00
 IPTU 2015

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR