



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.448.024-0**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>GESTRA L A I C I</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA FERNANDES DA CUNHA 00202</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 31 BAIRRO: VIGARIO GERAL UF: RJ</b>							CEP <b>21241-300</b>
INSCRIÇÃO <b>0.448.024-0</b>	LOGRADOURO <b>02236-8</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>048</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>GALPAO</b>			UTILIZAÇÃO <b>INDUSTRIA</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1993; 1995; 1996; 1997; 1998 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTICIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>3.283,13</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>3126</b>	IDADE <b>1979</b>	F.IDADE <b>0,88</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,60</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo/Vc (R\$) <b>734,72</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>1.212.676,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>33.955,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>33.955,00</b>	
TCL (R\$) <b>285,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>34.240,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107044802403</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.448.024-0**

GUIA 00  
 IPTU 2015

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2015  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.448.024-0**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

# NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.882.467/2015-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte GESTRA L. AMERICANA IND. C. E. LTDA	Data 26/03/2015	Folha 01/01
---	--------------------	----------------

Endereço RUA FERNANDES DA CUNHA 00202, - VIGARIO GERAL	Inscrição 0448024-0	Cód. Lograd. 02236-8
---	------------------------	-------------------------

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1993/00/00	JUDIC	01-037691-1993	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART. 9, LEI N. 6.830/80 C/C ART. 206, CTN						
1995/00/00	JUDIC	01-047956-1995	12	PREDIA		522,89				522,89	2.218,22
1996/00/00	JUDIC	01-027099-1996	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART. 9, LEI N. 6.830/80 C/C ART. 206, CTN						
1997/00/00	JUDIC	01-036997-1997	12	PREDIA	CRÉDITO OBJETO DE COBRANÇA EXECUTIVA GARANTIDA ART. 9, LEI N. 6.830/80 C/C ART. 206, CTN						
1998/01/00	JUDIC	01-107815-2000	12	PREDIA		1.875,50				1.875,50	19.613,00
1999/01/00	JUDIC	01-045020-2001	12	PREDIA		2.065,30	102,90			2.168,20	23.339,77
2000/01/00	JUDIC	01-045514-2002	12	PREDIA		13.929,10	111,90			14.041,00	131.791,04
2001/01/00	JUDIC	01-035833-2003	12	PREDIA		14.771,10	118,90			14.890,00	125.356,52
2002/01/00	JUDIC	01-033766-2004	12	PREDIA		15.880,10	127,90			16.008,00	29.728,80
2003/02/00	JUDIC	01-038935-2005	12	PREDIA		17.784,10	142,90			17.927,00	112.467,98
2004/01/00	JUDIC	01-051136-2006	12	PREDIA		19.537,10	156,90			19.694,00	106.023,11
2005/01/00	JUDIC	01-037283-2007	12	PREDIA		21.010,10	168,90			21.179,00	99.581,38
2006/01/00	JUDIC	01-034200-2008	12	PREDIA		22.245,10	177,90			22.423,00	74.186,40
2007/01/00	JUDIC	01-032935-2009	12	PREDIA		22.903,10	183,90			23.087,00	83.597,00
2009/01/00	JUDIC	01-034207-2011	12	PREDIA		21.830,49	182,61			22.013,10	63.328,20
2010/01/00	JUDIC	01-031356-2012	12	PREDIA		25.270,10	211,90			25.482,00	64.459,63
2011/01/00	JUDIC	01-020702-2013	00	PREDIA		26.732,10	223,90			26.956,00	58.292,73
2012/01/00	JUDIC	01-081636-2014	00	PREDIA		28.486,10	238,90			28.725,00	62.148,72
2013/01/00	JUDIC	01-244678-2014	00	PREDIA		30.132,10	252,90			30.385,00	44.683,28
										Total a pagar:	1090.815,78

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2015	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			.....					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	3.216,30	4.211,60	01	10/02/2015	3.424,00	3.697,92	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	3.216,30	4.177,36	02	10/03/2015	3.424,00	3.560,96				
03	10/04/2014	3.216,30	4.143,12	03	10/04/2015	3.424,00	3.424,00				
04	12/05/2014	3.216,30	4.108,88	04	11/05/2015	3.424,00	3.424,00				
05	10/06/2014	3.216,30	4.074,64	05	10/06/2015	3.424,00	3.424,00				
06	10/07/2014	3.216,30	4.040,40	06	10/07/2015	3.424,00	3.424,00				
07	11/08/2014	3.216,30	4.006,16	07	10/08/2015	3.424,00	3.424,00				
08	10/09/2014	3.216,30	3.971,92	08	10/09/2015	3.424,00	3.424,00				
09	10/10/2014	3.216,30	3.937,68	09	13/10/2015	3.424,00	3.424,00				
10	10/11/2014	3.216,30	3.903,44	10	10/11/2015	3.424,00	3.424,00				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		32.163,00		40.575,20		34.240,00		34.650,88		*****	

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.882.467/2015-1	00-5.882.467/2015-1	00-5.882.467/2015-1
---------------------	---------------------	---------------------

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)
---

#### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CERTIDÃO - IMPRESSO PELA PLANILHA DAT/GPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA