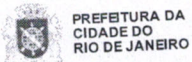




PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.226.037-0

NOME DO PROPRIETÁRIO TOURING CLUB DO BRASIL							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA PIAUI 00196							
COMPLEMENTO RA: 13 BAIRRO: TODOS OS SANTOS UF: RJ							CEP 20770-130
INSCRIÇÃO 0.226.037-0	LOGRADOURO 07930-1	TRECHO 003	BAIRRO 064	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA ESPECIAL			UTILIZAÇÃO POSTO GASOLINA		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCÍCIO(S): 1993; 1994; 1995; 1996; 1997 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. PARTES DO IMÓVEL PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP 01 ESPECIAL 003902 1984 0,88 1,10 01 TELHEIRO 000135 1984 1,00 0,30							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 2941	TESTADA REAL 1,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V _o (R\$) 10.102,25		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 4332	IDADE 1984	F.IDADE 0,88	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,10	FRAÇÃO 1,0000000	V _o /V _c (R\$) 1.518,99	
VALOR VENAL (R\$) 6.369.696,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 178.351,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 178.351,00	
TCL (R\$) 475,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 178.826,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107022603708			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.226.037-0

COTA ÚNICA

GUIA 00
IPTU 2015

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2015
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.226.037-0

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.882.441/2015-2



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte TOURING CLUB DO BRASIL	00-5.882.441/2015-2	00-5.882.441/2015-2	Data 26/03/2015	Folha 02/02
Endereço RUA PIAUI 00196, - TODOS OS SANTOS	00-5.882.441/2015-2	00-5.882.441/2015-2	Inscrição 0226037-0	Cód. Lograd. 07930-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00	JUDIC	01-011281-2013	00-5.882.441/2015-2	00	PREDIA	146.796,10	378,90			147.170,00	318.261,00
2012/01/00	JUDIC	01-091348-2014	00-5.882.441/2015-2	00	PREDIA	156.425,10	397,90			156.823,00	284.703,59
2013/01/00	JUDIC	01-232316-2014	00-5.882.441/2015-2	00	PREDIA	158.271,10	420,90			158.692,00	233.369,10
***** * ****										Total a pagar:	7478.951,57

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **
00-5.882.441/2015-2			00-5.882.441/2015-2			00-5.882.441/2015-2		

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
00-5.882.441/2015-2				00-5.882.441/2015-2				00-5.882.441/2015-2			

Total Lançado	Valor a Pagar Total	Total Lançado	Valor a Pagar Total	Total Lançado	Valor a Pagar Total
----------------------	----------------------------	----------------------	----------------------------	----------------------	----------------------------

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.882.441/2015-2	00-5.882.441/2015-2	00-5.882.441/2015-2
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCLADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RTU - IMPRESSO PELA PLANILHA DAT/GPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.882.441/2015-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte TOURING CLUB DO BRASIL	Data 26/03/2015	Folha 01/02
Endereço RUA PIAUI 00196, - TODOS OS SANTOS	Inscrição 0226037-0	Cód. Lograd. 07930-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1993/00/00	JUDIC	01-019073-1993	12	PREDIA	414606,307,28					414606,307,28	228.868,99
1994/00/00	JUDIC	01-021975-1994	12	PREDIA	2158.684,90					2158.684,90	49.409,26
1995/00/00	JUDIC	01-023768-1995	12	PREDIA	7.703,99					7.703,99	49.409,15
1996/00/00	JUDIC	01-160775-1996	12	PREDIA	3.538,19					3.538,19	18.528,04
1997/00/00	JUDIC	01-018261-1997	12	PREDIA	9.955,04					9.955,04	47.431,37
1998/01/00	JUDIC	01-087793-2000	12	PREDIA	12.182,40					12.182,40	139.491,28
1999/01/00	JUDIC	01-024979-2001	12	PREDIA	13.415,90	170,90				13.586,80	146.250,88
2000/01/00	JUDIC	01-031383-2002	12	PREDIA	62.520,39	167,31				62.687,70	587.197,59
2001/01/00	JUDIC	01-021624-2003	12	PREDIA	73.663,10	196,90				73.860,00	621.815,19
2002/01/00	JUDIC	01-019468-2004	12	PREDIA	79.195,10	211,90				79.407,00	589.861,11
2003/02/00	JUDIC	01-026362-2006	12	PREDIA	97.465,10	237,90				97.703,00	612.955,44
2004/01/00	JUDIC	01-038465-2006	12	PREDIA	107.074,10	260,90				107.335,00	677.838,24
2004/14/01	JUDIC	01-010366-2007	12	PREDIA	8.654,00					8.654,00	48.251,40
2004/14/02	JUDIC	01-010367-2007	12	PREDIA	31.059,00					31.059,00	157.047,50
2004/14/03	JUDIC	01-010368-2007	12	PREDIA	31.059,00					110.630,00	620.168,10
2005/01/00	JUDIC	01-024778-2007	12	PREDIA	110.349,10	280,90				117.133,00	486.510,51
2006/01/00	JUDIC	01-021667-2008	12	PREDIA	116.836,10	296,90				120.600,00	452.861,02
2007/01/00	JUDIC	01-021043-2009	12	PREDIA	120.294,10	306,90				126.857,00	419.208,51
2008/01/00	JUDIC	01-024613-2010	12	PREDIA	125.538,10	318,90				133.534,00	385.558,85
2009/01/00	JUDIC	01-022733-2011	12	PREDIA	133.195,10	338,90				139.115,00	351.908,55
2010/01/00	JUDIC	01-020094-2012	12	PREDIA	138.762,10	352,90					

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2015	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	16.797,50	21.995,62	01	11/02/2015	17.882,60	19.313,20	**	*****	*****	*****
02	11/03/2014	16.797,50	21.816,79	02	11/03/2015	17.882,60	18.597,90				
03	11/04/2014	16.797,50	21.637,96	03	13/04/2015	17.882,60	17.882,60				
04	13/05/2014	16.797,50	21.459,14	04	12/05/2015	17.882,60	17.882,60				
05	11/06/2014	16.797,50	21.280,31	05	11/06/2015	17.882,60	17.882,60				
06	11/07/2014	16.797,50	21.101,49	06	13/07/2015	17.882,60	17.882,60				
07	12/08/2014	16.797,50	20.922,66	07	11/08/2015	17.882,60	17.882,60				
08	11/09/2014	16.797,50	20.743,83	08	11/09/2015	17.882,60	17.882,60				
09	13/10/2014	16.797,50	20.565,01	09	14/10/2015	17.882,60	17.882,60				
10	11/11/2014	16.797,50	20.386,18	10	11/11/2015	17.882,60	17.882,60				
Total Lançado			167.975,00	Total Lançado			178.826,00	Total Lançado			180.971,90
Valor a Pagar Total			211.908,99	Valor a Pagar Total				Valor a Pagar Total			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA.
- PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.