

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.795.301/2015-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ADISBENI DE ABREU MARTINS	00-5.795.301/2015-5	00-5.795.301/2015-5	Data 20/02/2015	Folha 01/05
Endereço AVN JAMBEIRO 00266, VILA VALQUEIRE	00-5.795.301/2015-5	00-5.795.301/2015-5	Inscrição 0615091-6	Cód. Lograd. 05365-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1991/00/00	JUDIC	01-025452-1991	12	PREDIA	17.883,21					17.883,21	163,13
1992/00/00	JUDIC	01-023973-1992	12	PREDIA	80.874,60					80.874,60	160,75
2000/01/00	JUDIC	01-056615-2002	12	PREDIA	126,18	14,90				141,08	1.301,77
2001/01/00	JUDIC	01-046031-2003	12	PREDIA	1.175,80	138,70				1.314,50	10.964,78
2002/01/00	JUDIC	01-044157-2004	12	PREDIA	1.679,10	211,90				1.891,00	14.006,23
2003/02/00	JUDIC	01-047873-2005	12	PREDIA	1.880,10	237,90				2.118,00	13.245,99
2004/01/00	JUDIC	01-060221-2006	12	PREDIA	2.065,10	260,90				2.326,00	12.480,66
2005/01/00	JUDIC	01-046434-2007	12	PREDIA	2.221,10	280,90				2.502,00	11.722,37
2006/01/00	JUDIC	01-043207-2008	12	PREDIA	2.352,10	296,90				2.649,00	10.961,18
2007/01/00	JUDIC	01-041481-2009	12	PREDIA	2.422,10	306,90				2.728,00	10.202,08
2008/01/00	JUDIC	01-043664-2010	12	PREDIA	2.527,10	318,90				2.846,00	9.438,25
2009/01/00	JUDIC	01-042443-2011	12	PREDIA	2.681,10	338,90				3.020,00	8.678,03
2010/01/00	JUDIC	01-039562-2012	12	PREDIA	2.794,10	352,90				3.147,00	7.918,81
2011/01/00	AMIGA	01-027406-2013	00	PREDIA	2.954,10	373,90				3.328,00	7.154,14
2012/01/00	AMIGA	01-108394-2014	00	PREDIA	3.148,10	397,90				3.546,00	6.395,01
2013/01/00	AMIGA	01-253406-2014	00	PREDIA	3.331,10	420,90				3.752,00	5.476,18
										Total a pagar:	130.268,36

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2015	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	397,10	516,75	02	10/03/2015	422,80	422,80	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	397,10	511,53	03	10/04/2015	422,80	422,80				
03	10/04/2014	397,10	507,30	04	11/05/2015	422,80	422,80				
04	12/05/2014	397,10	503,07	05	10/06/2015	422,80	422,80				
05	10/06/2014	397,10	498,84	06	10/07/2015	422,80	422,80				
06	10/07/2014	397,10	494,62	07	10/08/2015	422,80	422,80				
07	11/08/2014	397,10	490,39	08	10/09/2015	422,80	422,80				
08	10/09/2014	397,10	486,16	09	13/10/2015	422,80	422,80				
09	10/10/2014	397,10	481,93	10	10/11/2015	422,80	422,80				
10	10/11/2014	397,10	477,71			*****					
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
00-5.795.301/2015-5		3.971,00		00-5.795.301/2015-5		3.805,20		00-5.795.301/2015-5		3.805,20	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.795.301/2015-5	00-5.795.301/2015-5	00-5.795.301/2015-5
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

00-5.795.301/2015-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.615.091-6

NOME DO PROPRIETÁRIO ADISBENI DE ABREU MARTINS							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN JAMBEIRO 00266							
COMPLEMENTO RA: 16 BARRIO: VILAVALQUEIRE UF: RJ							CEP 21330-300
INSCRIÇÃO 0.615.091-6	LOGRADOURO 05365-2	TRECHO 002	BAIRRO 125	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****	TIPOLOGIA ESPECIAL			UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1991; 1992; 2000; 2001; 2002 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V _o (R\$) 4.751,73		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 150	IDADE 1957	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	V _o /V _c (R\$) 1.532,72	
VALOR VENAL (R\$) 183.926,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 5.150,00		DESCONTO (R\$) 1.397,00		IPTU A PAGAR (R\$) 3.753,00	
TCL (R\$) 475,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 4.228,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107061509162			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU 2015 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 0.615.091-6	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2015 COTA ÚNICA GUIA 00 PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR	INSCRIÇÃO 0.615.091-6
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO