

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.874.821/2015-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ANA ELISABETH SANTOS DE OLIVEIRA LIMA	00-5.874.821/2015-9	Data 23/03/2015	Folha 01/01
Endereço RUA HUMAITA 00046, APT 1002 - HUMAITA	00-5.874.821/2015-9	Inscrição 0911440-6	Cód. Lograd. 07363-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-053920-2011	12	PREDIA	365,46	146,34			511,80	1.456,09
2010/01/00		JUDIC	01-050991-2012	12	PREDIA	620,10	253,90			874,00	2.209,96
2011/01/00		JUDIC	01-036704-2013	00	PREDIA	639,10	268,90			908,00	1.962,23
2012/01/00		JUDIC	01-118756-2014	00	PREDIA	664,10	286,90			951,00	1.724,60
2013/01/00		JUDIC	01-265992-2014	00	PREDIA	684,10	302,90			987,00	1.450,48
***** * ***** ** *****										Total a pagar:	8.803,36

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014				ANO DO CARNÊ 2015				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10			GUIA 00	Nº COTAS 10			GUIA **	Nº COTAS **		
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	102,60	134,36	01	10/02/2015	107,20	115,77	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	102,60	133,25	02	10/03/2015	107,20	111,48				
03	10/04/2014	102,60	132,16	03	10/04/2015	107,20	107,20				
04	12/05/2014	102,60	131,07	04	11/05/2015	107,20	107,20				
05	10/06/2014	102,60	129,98	05	10/06/2015	107,20	107,20				
06	10/07/2014	102,60	128,88	06	10/07/2015	107,20	107,20				
07	11/08/2014	102,60	127,79	07	10/08/2015	107,20	107,20				
08	10/09/2014	102,60	126,70	08	10/09/2015	107,20	107,20				
09	10/10/2014	102,60	125,61	09	13/10/2015	107,20	107,20				
10	10/11/2014	102,60	124,51	10	10/11/2015	107,20	107,20				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
1.026,00		1.294,30		1.072,00		1.084,85		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala "B", do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

1. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
2. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
3. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
4. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
5. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
6. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
7. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
8. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
9. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

00-5.874.821/2015-9 IMPRESSO PELA PLANILHA DAT/OPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA



DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

DA COTA DE 07%

PRAZO ATE 10/02/15

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

IPTU 2015 - COTA ÚNICA

*****996,96

8164000009.6 96963659201.2 50210310150.2 00009114403.0

PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

80 V109

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2015

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	R.F.	GUIA
15	0911440.6	07363.5	001	021	C	00

IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL
1967	*****100	*****	*****,*

FRAÇÃO	TESTADA FICTÍCIA	FATORES		
1,0000000	*****,*	IDADE	POSIÇÃO	TIPOLOGIA
		0,53	0,90	0,90

VR/VC (R\$)	VO (R\$)	VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA
2.101,49	112.248,08	90.217	0,0120

VALOR DO IMPOSTO (R\$)	VALOR DA TCL (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)
*****730	*****342	*****1.072

LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

EX.	IMPOSTO	TCLLP/TCL	TIP	MORA
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****

TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL	N COTAS
*****1.072	10

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

IMPOSTO COM DESCONTO DE R\$ 353
**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

COTA 02

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10