

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-5.965.253/2015-2



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário URIEL FERNANDO DE AZEVEDO	Data 16/04/2015	Folha 01/01
Endereço RUA FELIX DA CUNHA 00046, APT 1104 DPL - TIJUCA	Inscrição 1273716-9	Cód. Lograd. 07146-4

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-086910-2002	12	PREDIA	927,10	111,90			1.039,00	9.779,03
2001/01/00		JUDIC	01-077018-2003	12	PREDIA	969,00	119,00			1.088,00	9.186,50
2002/01/00		JUDIC	01-075737-2004	12	PREDIA	1.026,10	127,90			1.154,00	8.597,53
2003/02/00		JUDIC	01-075410-2005	12	PREDIA	1.133,10	142,90			1.276,00	8.030,34
2004/01/00		JUDIC	01-087522-2006	12	PREDIA	1.226,10	156,90			1.383,00	7.470,60
2005/01/00		JUDIC	01-073514-2007	12	PREDIA	1.299,10	168,90			1.468,00	6.927,15
2006/01/00		JUDIC	01-069961-2008	12	PREDIA	1.354,10	177,90			1.532,00	6.387,93
2007/01/00		JUDIC	01-067002-2009	12	PREDIA	1.373,10	183,90			1.557,00	5.871,26
2008/01/00		JUDIC	01-066464-2010	12	PREDIA	1.411,10	191,90			1.603,00	5.363,58
2009/01/00		JUDIC	01-065393-2011	12	PREDIA	1.472,10	202,90			1.675,00	4.860,29
2010/01/00		JUDIC	01-062594-2012	12	PREDIA	1.509,10	211,90			1.721,00	4.376,05
2011/01/00		JUDIC	01-045912-2013	12	PREDIA	1.569,10	223,90			1.793,00	3.900,06
2012/01/00		JUDIC	01-129121-2014	12	PREDIA	1.644,10	238,90			1.883,00	3.440,54
2013/01/00		AMIGA	01-278637-2014	00	PREDIA	1.710,10	252,90			1.963,00	2.909,21
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	87.100,07
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	204,70	270,22	01	11/02/2015	214,40	240,12	**	*****	*****	*****
02	11/03/2014	204,70	268,04	02	11/03/2015	214,40	231,55				
03	11/04/2014	204,70	265,86	03	13/04/2015	214,40	222,97				
04	13/05/2014	204,70	263,68	04	12/05/2015	214,40	214,40				
05	11/06/2014	204,70	261,50	05	11/06/2015	214,40	214,40				
06	11/07/2014	204,70	259,32	06	13/07/2015	214,40	214,40				
07	12/08/2014	204,70	257,14	07	11/08/2015	214,40	214,40				
08	11/09/2014	204,70	254,97	08	11/09/2015	214,40	214,40				
09	13/10/2014	204,70	252,79	09	14/10/2015	214,40	214,40				
10	11/11/2014	204,70	250,61	10	11/11/2015	214,40	214,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.047,00		2.604,13		2.144,00		2.195,44		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

◀RETORNAR





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 02548386-W6

Proprietário URIEL FERNANDO DE AZEVEDO			
Nº CBMERJ 525855-3	Inscrição Predial 12737169	Tipo RES	Área (m²) 170
Endereço FELIX DA CUNHA 46 APT 1104 DUPLEX TIJUCA RIO DE JANEIRO			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2010	85.51	44.56	130.07
2011	84.89	36.60	121.49
2012	85.53	16.47	102.00
2013	90.47	24.84	115.31

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Emitida em 16/04/2015 às 20:45:45 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 02548386-W6

Proprietário URIEL FERNANDO DE AZEVEDO			
Nº CBMERJ 525855-3	Inscrição Predial 12737169	Tipo RES	Área (m²) 170
Endereço FELIX DA CUNHA 46 APT 1104 DUPLEX TIJUCA RIO DE JANEIRO			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2010	85.51	44.56	130.07
2011	84.89	36.60	121.49
2012	85.53	16.47	102.00
2013	90.47	24.84	115.31

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Emitida em 16/04/2015 às 20:45:45 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)