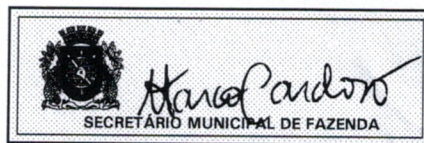


NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.874.828/2015-2



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CONSERVADORA FLUMINENSE S.A. ENG. E SERVICOS	00-5.874.828/2015-2	Data 23/03/2015	Folha 01/02
--	---------------------	--------------------	----------------

Endereço AVN PASSOS 00101, BOX 826 - CENTRO	00-5.874.828/2015-2	Inscrição 0954424-8	Cód. Lograd. 06199-4
--	---------------------	------------------------	-------------------------

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1995/00/00	JUDIC	01-108969-1995	12	PREDIA	21,16					21,16	135,70
1996/00/00	JUDIC	01-066952-1996	12	PREDIA	25,92					25,92	135,73
1997/00/00	JUDIC	01-086790-1997	12	PREDIA	28,50					28,50	135,80
1998/01/00	JUDIC	01-157982-2000	12	PREDIA	17,95					17,95	203,77
1999/01/00	JUDIC	01-090146-2001	12	PREDIA	34,80		255,90			290,70	3.130,52
2000/01/00	JUDIC	01-073271-2002	12	PREDIA			279,00			279,00	2.619,04
2001/01/00	JUDIC	01-063725-2003	12	PREDIA			296,00			296,00	2.492,08
2002/01/00	JUDIC	01-062205-2004	12	PREDIA			318,00			318,00	2.362,40
2003/02/00	JUDIC	01-063491-2005	12	PREDIA			356,00			356,00	2.233,71
2004/01/00	JUDIC	01-075654-2006	12	PREDIA			391,00			391,00	2.105,38
2005/01/00	JUDIC	01-061795-2007	12	PREDIA			420,00			420,00	1.975,34
2006/01/00	JUDIC	01-058445-2008	12	PREDIA			445,00			445,00	1.848,78
2007/01/00	JUDIC	01-056089-2009	12	PREDIA			468,00			468,00	1.720,45
2008/01/00	JUDIC	01-057333-2010	12	PREDIA			478,00			478,00	1.592,70
2009/01/00	JUDIC	01-055135-2011	12	PREDIA			508,00			508,00	1.467,00
2010/01/00	JUDIC	01-053279-2012	12	PREDIA			529,00			529,00	1.338,40
2011/01/00	JUDIC	01-038582-2013	00	PREDIA			559,00			559,00	1.210,24
2012/01/00	JUDIC	01-120765-2014	00	PREDIA			596,00			596,00	1.082,49
2013/01/00	JUDIC	01-258354-2014	00	PREDIA			631,00			631,00	928,04
										Total a pagar:	28.717,57

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2015	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	66,70	87,34	01	10/02/2015	71,10	76,78	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	66,70	86,63	02	10/03/2015	71,10	73,94				
03	10/04/2014	66,70	85,92	03	10/04/2015	71,10	71,10				
04	12/05/2014	66,70	85,21	04	11/05/2015	71,10	71,10				
05	10/06/2014	66,70	84,50	05	10/06/2015	71,10	71,10				
06	10/07/2014	66,70	83,79	06	10/07/2015	71,10	71,10				
07	11/08/2014	66,70	83,08	07	10/08/2015	71,10	71,10				
08	10/09/2014	66,70	82,37	08	10/09/2015	71,10	71,10				
09	10/10/2014	66,70	81,66	09	13/10/2015	71,10	71,10				
10	10/11/2014	66,70	80,95	10	10/11/2015	71,10	71,10				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		667,00				841,45				711,00	
						719,52					

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.874.828/2015-2	00-5.874.828/2015-2	00-5.874.828/2015-2
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

CERTIDÃO - IMPRESSO PELA PLANILHA DAT/OPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.874.827/2015-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CONSERVADORA FLUMINENSE S.A	00-5.874.827/2015-3	00-5.874.827/2015-3	00-5.874.827/2015-3	Data 23/03/2015	Folha 01/01
---	---------------------	---------------------	---------------------	--------------------	----------------

Endereço AVN PASSOS 00101, BOX 821 - CENTRO	00-5.874.827/2015-3	00-5.874.827/2015-3	Inscrição 0954419-8	Cód. Lograd. 06199-4
--	---------------------	---------------------	------------------------	-------------------------

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1995/00/00	JUDIC	01-108967-1995	12	PREDIA	21,16					21,16	135,70
1996/00/00	JUDIC	01-066950-1996	12	PREDIA	25,92					25,92	135,73
1997/00/00	JUDIC	01-086788-1997	12	PREDIA	28,50					28,50	135,80
1998/01/00	JUDIC	01-157980-2000	12	PREDIA	17,95					17,95	203,77
1999/01/00	JUDIC	01-090142-2001	12	PREDIA	34,80					290,70	3.130,52
2000/01/00	JUDIC	01-073269-2002	12	PREDIA					255,90	279,00	2.619,04
2001/01/00	JUDIC	01-063724-2003	12	PREDIA					296,00	296,00	2.492,08
2002/01/00	JUDIC	01-062203-2004	12	PREDIA					318,00	318,00	2.677,70
2003/02/00	JUDIC	01-063489-2005	12	PREDIA					366,00	366,00	2.233,71
2004/01/00	JUDIC	01-075652-2006	12	PREDIA					391,00	391,00	2.105,38
2005/01/00	JUDIC	01-061793-2007	12	PREDIA					420,00	420,00	1.975,34
2006/01/00	JUDIC	01-068443-2008	12	PREDIA					445,00	445,00	1.848,78
2007/01/00	JUDIC	01-056086-2009	12	PREDIA					468,00	468,00	1.720,45
2008/01/00	JUDIC	01-057330-2010	12	PREDIA					478,00	478,00	1.592,70
2009/01/00	JUDIC	01-056133-2011	12	PREDIA					508,00	508,00	1.467,00
2010/01/00	JUDIC	01-053277-2012	12	PREDIA					529,00	529,00	1.338,40
2011/01/00	JUDIC	01-038580-2013	12	PREDIA					559,00	559,00	1.210,24
2012/01/00	JUDIC	01-120763-2014	12	PREDIA					596,00	596,00	1.082,49
2013/01/00	AMIGA	01-268352-2014	00	PREDIA					631,00	631,00	928,04
***** x *****										Total a pagar:	27.032,87

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2015	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	66,70	87,34	01	11/02/2015	71,10	76,78	**	*****	*****	*****
02	11/03/2014	66,70	86,63	02	11/03/2015	71,10	73,94				
03	11/04/2014	66,70	85,92	03	13/04/2015	71,10	71,10				
04	13/05/2014	66,70	85,21	04	12/05/2015	71,10	71,10				
05	11/06/2014	66,70	84,50	05	11/06/2015	71,10	71,10				
06	11/07/2014	66,70	83,79	06	13/07/2015	71,10	71,10				
07	12/08/2014	66,70	83,08	07	11/08/2015	71,10	71,10				
08	11/09/2014	66,70	82,37	08	11/09/2015	71,10	71,10				
09	13/10/2014	66,70	81,66	09	14/10/2015	71,10	71,10				
10	11/11/2014	66,70	80,95	10	11/11/2015	71,10	71,10				
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
667,00		841,45		711,00		719,52		

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.874.827/2015-3	00-5.874.827/2015-3	00-5.874.827/2015-3
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)	00-5.874.827/2015-3	00-5.874.827/2015-3
--	---------------------	---------------------

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

00-5.874.827/2015-3 IMPRESSO PELA PLANILHA DAT/OPR - IMPRESSÃO ELETRÔNICA



PREFEITURA
DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

DESCONTO DE 07%

PRAZO ATE 11/02/15

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

IPTU 2015 - COTA ÚNICA

*****661,23

8162000006.4 61233659201.1 50211310150.0 00009544193.7
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

COTA 03
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

80 7103

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2015

						GUIA	
EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	RF.		
15	0954419.8	06199.4	001	005	C	00	
IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO		TESTADA REAL			
1970	*****14	****1359		***29,0			
FRAÇÃO	TESTADA FICTÍCIA	FATORES					
		IDADE	POSIÇÃO	TIPOLOGIA			
1,0000000	***32,9	0,80	1,00	0,50			
VR/VC (RS)		VO (RS)		VALOR VENAL (RS)		ALÍQUOTA	
2.612,53		130.956,13		14.630		0,0280	
VALOR DO IMPOSTO (RS)		VALOR DA TCL (RS)		TOTAL DO EXERCÍCIO (RS)			
*****		*****711		*****711			

LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

EX.	IMPOSTO	TCLLP/TCL	TIP	MORA
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL				N COTAS
*****711				10

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

IMPOSTO COM DESCONTO DE R\$ 1397
**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01/ÚNICA