

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-5.946.023/2015-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte GILDA LOPES TEIXEIRA	00-5.946.023/2015-1	00-5.946.023/2015-1	00-5.946.023/2015-1	Data 09/04/2015	Folha 01/01
Endereço RUA COMTE VERGUEIRO DA CRUZ 00041, APT 102 - OLARIA	00-5.946.023/2015-1	00-5.946.023/2015-1	00-5.946.023/2015-1	Inscrição 1929734-0	Cód. Lograd. 03049-4

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1	
00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1	
00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1	
00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1	
00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1	
00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1	
00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1	
00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1	

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014				ANO DO CARNÊ 2015				ANO DO CARNÊ ****			
GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA 00	Nº COTAS 10	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **	GUIA **	Nº COTAS **
NORMAL QUITADA				NORMAL QUITADA				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1			
00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1			
00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1			
00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1			
00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1				00-5.946.023/2015-1			
Total Lançado			Valor a Pagar Total	Total Lançado			Valor a Pagar Total	Total Lançado		Valor a Pagar Total	
00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1	00-5.946.023/2015-1			00-5.946.023/2015-1	00-5.946.023/2015-1		00-5.946.023/2015-1	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

00-5.946.023/2015-1	00-5.946.023/2015-1	00-5.946.023/2015-1
---------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

DESCONTO DE 07%

SEM COBRANCA

IPTU 2015 - COTA ÚNICA

8169000000.0 00003659201.2 50210310150.2 00019297343.6
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

COTA 03

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

COTA 02

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

80 V100

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2015

EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	R.F.	GUIA
15	1929734.0	03049.4	001	042	B	00
IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL			
1953	*****70	*****	*****,*			
FRAÇÃO	TESTADA FICTÍCIA	FATORES				
1,0000000	*****,*	IDADE	POSIÇÃO	TIPOLOGIA		
		0,50	1,00	0,90		
VR/VC (R\$)	VO (R\$)	VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA			
933,15	5.387,83	17.637	0,0120			
VALOR DO IMPOSTO (R\$)	VALOR DA TCL (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)				
*****	*****	*****				

LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

EX.	IMPOSTO	TCLLP/TCL	TIP	MORA
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****
	*****	*****	*****	*****

TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL	N COTAS
*****	10

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ISENCAO - IMPOSTO/TCL, LEI 2687 DE 26/11/98

**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01/ÚNICA