

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.011.281/2015-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário REAL BENEN SOC PORT DE BENEF DO RJ	Data 07/05/2015	Folha 01/01
Endereço RUA SANTO AMARO 00176, - SANTA TERESA	Inscrição 0324671-7	Cód. Lograd. 08096-0

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/04/01		JUDIC	01-208322-2001	12	PREDIA	1.963,10	1.045,90			3.009,00	28.969,70
2004/01/00		JUDIC	01-044087-2006	12	PREDIA	364,26	56,34			420,60	2.172,66
2005/01/00		JUDIC	01-030302-2007	12	PREDIA	652,10	100,90			753,00	3.311,20
2007/01/00		JUDIC	01-026259-2009	12	PREDIA	711,10	109,90			821,00	3.108,57
2008/01/00		JUDIC	01-029394-2010	12	PREDIA	742,10	114,90			857,00	2.880,27
2009/01/00		JUDIC	01-027650-2011	12	PREDIA	787,10	121,90			909,00	2.650,49
2010/01/00		JUDIC	01-024982-2012	12	PREDIA	821,10	126,90			948,00	2.423,88
2011/01/00		JUDIC	01-015322-2013	12	PREDIA	867,10	133,90			1.001,00	2.188,23
2012/01/00		AMIGA	01-085573-2014	00	PREDIA	924,10	142,90			1.067,00	1.961,49
2013/01/00		AMIGA	01-237784-2014	00	PREDIA	978,10	151,90			1.130,00	1.687,59
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	51.354,08
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2014	119,60	159,15	01	10/02/2015	127,30	143,84	**	*****	*****	*****
02	10/03/2014	119,60	157,88	02	10/03/2015	127,30	142,57				
03	10/04/2014	119,60	156,61	03	10/04/2015	127,30	137,48				
04	12/05/2014	119,60	155,33	04	11/05/2015	127,30	127,30				
05	10/06/2014	119,60	154,06	05	10/06/2015	127,30	127,30				
06	10/07/2014	119,60	152,79	06	10/07/2015	127,30	127,30				
07	11/08/2014	119,60	151,51	07	10/08/2015	127,30	127,30				
08	10/09/2014	119,60	150,24	08	10/09/2015	127,30	127,30				
09	10/10/2014	119,60	148,97	09	13/10/2015	127,30	127,30				
10	10/11/2014	119,60	147,69	10	10/11/2015	127,30	127,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.196,00		1.534,23		1.273,00		1.314,99		*****		*****	

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

#### OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano**

INSCRIÇÃO  
**0.324.671-7**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>REAL B S P B RJ</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA SANTO AMARO 00176</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 23 BAIRO: SANTA TERESA UF: RJ</b>							CEP <b>22211-230</b>
INSCRIÇÃO <b>0.324.671-7</b>	LOGRADOURO <b>08096-0</b>	TRECHO <b>002</b>	BAIRRO <b>014</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>CASA</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1999; 2004; 2005; 2007; 2008 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>4.489,87</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>300</b>	IDADE <b>1938</b>	F.IDADE <b>0,50</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo/Vc (R\$) <b>897,92</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>121.219,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>1.455,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>353,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>1.102,00</b>	
TCL (R\$) <b>171,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>1.273,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107032467177</b>			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  <b>GUIA 00</b> <b>IPTU 2015</b>  DESCONTO: <b>VENCIDO</b> VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b> VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b>  NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO <b>0.324.671-7</b>	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  IPTU 2015 COTA ÚNICA GUIA 00  PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL  AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR	INSCRIÇÃO <b>0.324.671-7</b>
	<b>COTA ÚNICA</b>		VALOR A PAGAR EM R\$ <b>VENCIDO</b>