

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.011.300/2015-7



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>CARMINE SALERNO</b>	Data 07/05/2015	Folha 01/01
Endereço AVN BRAZ DE PINA 01744, LOT 1 PAL 31382 - BRAZ DE PINA	Inscrição 1353629-7	Cód. Lograd. 01460-5

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1991/00/00		JUDIC	01-047359-1991	12	PREDIA	11914.352,48					
1992/00/00		JUDIC	01-044394-1992	12	PREDIA	13068.629,94				11914.352,48	380.408,28
1993/00/00		JUDIC	01-109205-1993	12	PREDIA	123906.988,21				13068.629,94	90.889,74
1994/00/00		JUDIC	01-142760-1994	12	PREDIA	1817.167,41				123906.988,21	68.398,35
1995/00/00		JUDIC	01-154712-1995	12	PREDIA	5.188,13				1817.167,41	41.592,44
1996/00/00		JUDIC	01-096798-1996	12	PREDIA	7.942,51				5.188,13	33.273,83
1997/00/00		JUDIC	01-123249-1997	12	PREDIA	8.729,27				7.942,51	41.591,70
1998/01/00		JUDIC	01-189216-2000	12	PREDIA	10.597,10				8.729,27	41.591,14
1999/01/00		JUDIC	01-116597-2001	12	PREDIA	11.670,00	102,90			10.597,10	121.937,20
2000/01/00		JUDIC	01-092159-2002	12	PREDIA	58.664,10	111,90			11.772,90	127.380,18
2001/01/00		JUDIC	01-081911-2003	12	PREDIA	62.206,10	118,90			58.776,00	554.674,94
2002/01/00		JUDIC	01-080709-2004	12	PREDIA	66.878,10	127,90			62.325,00	527.700,21
2003/02/00		JUDIC	01-079767-2005	12	PREDIA	74.897,10	142,90			67.006,00	500.737,32
2004/01/00		JUDIC	01-091622-2006	12	PREDIA	82.282,10	156,90			75.040,00	473.771,48
2005/01/00		JUDIC	01-077704-2007	12	PREDIA	88.485,10	168,90			82.439,00	446.806,15
2006/01/00		JUDIC	01-074132-2008	12	PREDIA	89.785,10	177,90			88.654,00	419.836,71
2012/01/00		AMIGA	01-132451-2014	00	PREDIA	40.069,05	119,45			89.963,00	334.976,90
2013/01/00		AMIGA	01-282645-2014	00	PREDIA	33.908,04	101,16			40.188,50	72.145,32
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	34.009,20	49.726,07
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	4327.437,96

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **							
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				***** *****							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar				
**	*****	*****	*****	03	13/04/2015	9.165,60	9.898,84	**	*****	*****	*****				
				04	12/05/2015	9.165,60	9.165,60								
				05	11/06/2015	9.165,60	9.165,60								
				06	13/07/2015	9.165,60	9.165,60								
				07	11/08/2015	9.165,60	9.165,60								
				08	11/09/2015	9.165,60	9.165,60								
				09	14/10/2015	9.165,60	9.165,60								
				10	11/11/2015	9.165,60	9.165,60								
				**	*****	*****	*****								
Total Lançado *****				Total a Pagar Total *****				Total Lançado *****				Total a Pagar Total *****			
				73.324,80				74.058,04							

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano**

INSCRIÇÃO  
**1.353.629-7**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>CARMINE SALERNO</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>AVN BRAZ DE PINA 01744</b>							
COMPLEMENTO <b>LOT 1 PAL 31382 RA: 11 BARRO: BRAZ DE PINA UF: RJ</b>							CEP <b>21235-603</b>
INSCRIÇÃO <b>1.353.629-7</b>	LOGRADOURO <b>01460-5</b>	TRECHO <b>006</b>	BAIRRO <b>045</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>DUAS FRENTES</b>		TIPOLOGIA <b>COLEGIO/CRECHE</b>			UTILIZAÇÃO <b>COLEGIO/CRECHE</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2014 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1991; 1992; 1993; 1994; 1995 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>9883</b>	TESTADA REAL <b>9,0</b>		TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>		FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo (R\$) <b>5.387,83</b>	
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>6992</b>	IDADE <b>1985</b>		F.IDADE <b>0,88</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,50</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo/Vc (R\$) <b>1.060,71</b>
VALOR VENAL (R\$) <b>3.263.253,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>		IPTU CALCULADO (R\$) <b>91.371,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>91.371,00</b>
TCL (R\$) <b>285,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>91.656,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107135362978</b>		

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO <b>1.353.629-7</b>	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2015	INSCRIÇÃO <b>1.353.629-7</b>
	<b>GUIA 00</b> <b>IPTU 2015</b>		<b>COTA ÚNICA</b>	
DESCONTO: <b>VENCIDO</b> VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b> VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b>	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR				