

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.946.032/2015-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ROBERTO DAS NEVES MARTINS	Data 09/04/2015	Folha 01/01
Endereço RUA TTE CLETO CAMPELO 00607, - COCOTA	Inscrição 0500107-8	Cód. Lograd. 01755-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPITU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1996/00/00	JUDIC	01-029852-1996	12	PREDIA	497,69					497,69	2.606,19
1997/00/00	JUDIC	01-040817-1997	12	PREDIA	547,00					547,00	2.606,21
1998/01/00	JUDIC	01-111694-2000	12	PREDIA	447,80					447,80	5.140,20
1999/01/00	JUDIC	01-048919-2001	12	PREDIA	493,10	255,90				749,00	8.083,94
2000/01/00	JUDIC	01-048216-2002	12	PREDIA	1.765,10	278,90				2.044,00	19.238,00
2001/01/00	JUDIC	01-038594-2003	12	PREDIA	1.872,10	295,90				2.168,00	18.304,54
2002/01/00	JUDIC	01-036640-2004	12	PREDIA	2.012,10	317,90				2.330,00	17.360,71
2003/02/00	JUDIC	01-041363-2005	12	PREDIA	2.253,10	355,90				2.609,00	13.684,70
2004/01/00	JUDIC	01-053660-2006	12	PREDIA	2.476,10	390,90				2.867,00	15.486,99
2005/01/00	JUDIC	01-039869-2007	12	PREDIA	2.662,10	419,90				3.082,00	14.544,41
2006/01/00	JUDIC	01-036714-2008	12	PREDIA	2.819,10	444,90				3.264,00	13.609,86
2007/01/00	JUDIC	01-036332-2009	12	PREDIA	2.903,10	457,90				3.361,00	12.522,90
2008/01/00	JUDIC	01-037999-2010	12	PREDIA	3.030,10	477,90				3.508,00	10.754,30
2009/01/00	JUDIC	01-036544-2011	12	PREDIA	3.214,10	507,90				3.722,00	10.799,10
2010/01/00	JUDIC	01-033692-2012	12	PREDIA	3.349,10	528,90				3.878,00	9.862,28
2011/01/00	JUDIC	01-022688-2013	12	PREDIA	3.542,10	558,90				4.101,00	8.922,03
2012/01/00	JUDIC	01-084299-2014	12	PREDIA	3.774,10	595,90				4.370,00	7.986,32
2013/01/00	AMIGA	01-247167-2014	00	PREDIA	3.993,10	630,90				4.624,00	6.852,49
										Total a pagar:	198.365,17

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2014	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2015	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	489,30	646,92	01	11/02/2015	521,00	583,52	**	*****	*****	*****
02	11/03/2014	489,30	640,71	02	11/03/2015	521,00	562,68				
03	11/04/2014	489,30	635,50	03	13/04/2015	521,00	521,00				
04	13/05/2014	489,30	630,29	04	12/05/2015	521,00	521,00				
05	11/06/2014	489,30	625,09	05	11/06/2015	521,00	521,00				
06	11/07/2014	489,30	619,88	06	13/07/2015	521,00	521,00				
07	12/08/2014	489,30	614,67	07	11/08/2015	521,00	521,00				
08	11/09/2014	489,30	609,46	08	11/09/2015	521,00	521,00				
09	13/10/2014	489,30	604,25	09	14/10/2015	521,00	521,00				
10	11/11/2014	489,30	599,04	10	11/11/2015	521,00	521,00				
Total Lançado			4.893,00	Total Lançado			5.210,00	Total Lançado			5.314,20
Valor a Pagar Total			6.224,81	Valor a Pagar Total			5.210,00	Valor a Pagar Total			5.314,20

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio-ri.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



DA CIDADE
DO RIO DE JANEIRO

DESCONTO DE 07%

PRAZO ATE 11/02/15

VALOR COM DESCONTO, EM REAL

IPTU 2015 - COTA ÚNICA

*****4.845,30

81620000048.6 45303659201 3 50211310150.0 00005001073.5

PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

COTA 03
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2015						
EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	R.F.	GUIA
15	0500107.8	01755.8	001	096	B	00
IDADE	ÁREA EDIFICADA	ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL			
1938	*****134	*****	*****,*			
FRAÇÃO	TESTADA FICTÍCIA	FATORES				
1,0000000	*****,*	IDADE	POSIÇÃO	TIPOLOGIA		
		0,80	1,00	1,00		
VR/VC (RS)	VO (RS)	VALOR VENAL (RS)	ALÍQUOTA			
1.964,27	11.926,31	210.570	0,0280			
VALOR DO IMPOSTO (RS)	VALOR DA TCL (RS)	TOTAL DO EXERCÍCIO (RS)				
*****4.499	*****711	*****5.210				
LANÇAMENTOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES						
EX.	IMPOSTO	TCLLP/TCL	TIP	MORA		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
	*****	*****	*****	*****		
TOTAL DO LANÇAMENTO EM REAL					N COTAS	
*****5.210					10	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES						
IMPOSTO COM DESCONTO DE R\$ 1397 **						
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA						

COTA 02
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA