



Paulo
hoje às 11:03

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.810.007/2017-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte FRANCISCO XAVIER INCORPORACAO E PARTICIPACOES LTDA		Data 20/04/2017	Folha 01/01
Endereço AVN GEREMARIO DAHTAS 0000, LOT 01 PAL 46084 - PECHINEHA		Inscrição 3043755-2	Cad. Lograd 02304-4

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lanç/Guia	Nº	Descrição	Certidão Dívida Ativa	Vale	Tipo Trib	IPFU	TCLMPTCL	TSP	TSD	Dívida Ativa	Valor a Pagar
NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNE 2016	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNE 2017	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNE ***	GUIA **	Nº COTAS **			
FORMA ALGUMA SEM PAGAMENTO											
EM ABERTO											
Data	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Data	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Data	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2017		542,30	01	10/02/2017	542,30	719,37				
02	10/03/2017		542,30	02	10/03/2017	542,30	691,68				
03	10/04/2017		542,30	03	10/04/2017	542,30	667,99				
04	10/05/2017		542,30	04	10/05/2017	542,30	642,30				
05	10/06/2017		542,30	05	10/06/2017	542,30	617,61				
06	10/07/2017		542,30	06	10/07/2017	542,30	592,92				
07	10/08/2017		542,30	07	10/08/2017	542,30	568,23				
08	10/09/2017		542,30	08	10/09/2017	542,30	543,54				
09	10/10/2017		542,30	09	10/10/2017	542,30	518,85				
10	10/11/2017		542,30	10	10/11/2017	542,30	494,16				
Total Lançado			6.423,00	Total Lançado			6.423,00				
Valor a Pagar Total			6.423,00	Valor a Pagar Total			6.423,00				

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP - M. 01938109_04202792

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLMPTCL, TSP, TSD, DÍVIDA AJORNADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM RENDA DE ESPÉCIE.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- NP - INDICA DÉBITOS ORÇAMENTÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- RODADIOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIGIR-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJAS EMBAIXADORIAS JÁ CONSTAM NOS REGISTROS DA PREFEITURA - PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCEDIMENTO DE BANCOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM BARRAS E COM CHANCELAS DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - DE INTERESSE DE FOMENTO, CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rj.gov.br> - PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE" - PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O VALOR DEVIDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- SE O IMÓVEL FORNECIDO AO MUNICÍPIO A LANÇATURA DO TÍTULO DEVENHA DE TRANSFERÊNCIA DE BEM DOADO OU DE BEM DOADO POR DOAÇÃO, NÃO PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS" - OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.